

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA OCLAND  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA Nr. 4 / 2019

### Privind aprobarea încheierii contractului de prestări servicii cu SC Sabe SRL

Consiliul local al comunei Ocland,  
Având în vedere raportul de necesitate întocmit de către primarul comunei  
Având în vedere avizul favorabil al comisiei buget și finanțe,  
În temeiul art.7 alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice  
În temeiul legii nr. 287 - legea privind Codul civil  
În temeiul art.36, art.45 și art.115. din legea nr. 215/2001, legea administrației  
publice locale, republicată

### HOTĂREȘTE

**Art. 1.** Se aprobă încheierea Contractului de prestări servicii de proiectare obiectivului: Modernizarea parțial a rețelei de drumuri de interes local în Comuna Ocland .

**Art.2.** Se aprobă decontarea serviciului din bugetul local al comunei.

**Art. 3.** Cu aducere la îndeplinire a prevederii prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ocland și compartimentul contabilitate din cadrul Primăriei.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică:

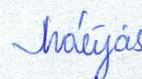
- Domnul primar Cseke Miklós
- Instituția Prefectului Județul Harghita
- Compartimentul contabilitate din cadrul Primăriei Ocland

Ocland, la 26 februarie 2019

Președinte de ședință,  
Dávid Géza



Contrasemnează secretar,  
Mátyás Ibolya



**Contract de servicii de proiectare**  
nr. 119 data : 16.01 2019

**Preambul**

În temeiul Legii achizițiilor publice nr. 98 din 19.05.2016, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii de proiectare, **între**

1.1. Comuna Ocland cu sediul în comuna Ocland, nr. \_\_\_\_\_, telefon: 0266-224023, fax: 0266-224023, cod fiscal: 4368073, cont trezorerie \_\_\_\_\_, reprezentată prin domnul CSEKE MIKLÓS, funcția primar, în calitate de **achizitor** pe de o parte,

**și**

1.2. **SC SABE SRL**, având sediul în localitatea Leliceni, nr. 159, telefon 0266-313836, fax 0266-313836, număr de înmatriculare J19/496/1993, cod fiscal: RO4075561, având cont virament nr. RO80TREZ3515069XXX000866 deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat prin ing. György Béla, administrator în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**A.1.a. contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

**A.1.b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**A.1.c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**A.1.d. servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

**A.1.e. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

**A.1.f. forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**j. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să execute servicii de proiectare aferente obiectivului : „**Modernizarea partial a rețelei de drumuri de interes local în comuna Ocland, județul Harghita**” faza DALI + studiu geotehnic și expertiză tehnică, respectiv PT + DE + CS + Documentatii pentru avize și acorduri, inclusiv asistență tehnică pe parcursul execuției. Codul CPV al serviciului : **71322200-3 Servicii de proiectare**, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **25.000 lei**, la care se adaugă **4.750 lei TVA.- total 29.450 Lei**

**Eșalonarea plății :**

- **80 % din preț la data predării/recepției: Studiu geotehnic, Expertiză tehnică și DALI;**
- **20 % din preț la data predării/recepției : PT + DE (proiect tehnic și detalii de execuție).**

### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este de **14 luni**, începând de la data semnării lui.

**Eșalonare:**

- **Studiu geotehnic, expertiză tehnică și DALI: 2 Luni.**
- **PT + DE (proiect tehnic și detalii de execuție) 2 luni.**
- **Asistență tehnică pe parcursul execuției : 14 luni**

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data recepției la terminarea lucrării a obiectivului proiectat.

*( se inscrie data la care încetează contractul)*

### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea contractului.

### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt: Toate documentele ofertei si ale caietului de sarcini (PT)  
*(Se enumeră documentele pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului)*

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.3 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricărui:

- A.1.a.i.1.a.i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- A.1.a.i.1.a.ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15.3, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. (**maxim 30 zile de la primirea facturii**)

*(se precizează termenul de plată de la emiterea facturii și, după caz, graficul de plată)*

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului. **0,05 % din valoarea contractului, pe zi de întârziere**

*(se precizează cota procentuală pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)*

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. **0,05 % din valoarea neachitată, pe zi de întârziere**

*(se precizează aceeași cotă procentuală, prevăzută pentru clauza 11.1, pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)*

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3 - Achizitorul are obligația de a efectua recepționarea, prin Proces verbal de predare-primire, a documentațiilor tehnico-economice elaborate de prestator.

### **15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului. **( din momentul semnării)**

*(se precizează data maximă de emiteră a ordinului de începere a contractului)*

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

A.1.a.i.1.a.i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

A.1.a.i.1.a.ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului rămâne ferm până la terminarea serviciilor. (se precizează formula de ajustare)

## **17. Amendamente**

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **18. Subcontractanți (dacă este cazul)**

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **19. Cesiunea**

19.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **21. Forța majoră**

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, prin **instanțele judecătorești din România**.

(se precizează modalitatea de soluționare a litigiilor)

## 22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba **română**.

## 23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

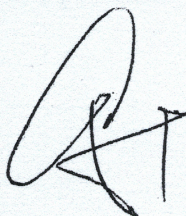
## 24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

( se precizează data semnării de către părți)

Achizitor  
COMUNA OCLAND  
PRIMAR  
Cseke Miklós



Contractant

ADMINISTRATOR

  
**S.C. SAZE S.R.L.**  
Leiceni, nr. 159  
T. Fax.: 0266-313 836, Mobil: 0744-613310  
Nr. Înreg.: J19/496/1993