

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA OCLAND
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 59/ 2021

privind propunerea pentru atribuire în proprietate a terenului intravilan,
situat în comuna Ocland, persoanei îndreptățite Lajtai Jozsef, Lajtai Sara, Lajtai Attila și Lajtai Elisabeta
conform prevederilor art.36 din Legea nr. 18/ 1991, republicată, cu modificările și completările
ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Ocland, întrunit în ședință ordinară din data de 24 septembrie
2021, convocat prin Dispoziția nr. 155/2021**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.16762021 al primarului comunei Ocland.

Raportul de specialitate nr.1677/2021, respectiv Tabelul nominal, întocmit de Compartimentul pentru aplicarea legii fondului funciar, agricol, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului— privind propunerea pentru constituirea dreptului de proprietate asupra terenului intravilan, din comuna Ocland, persoanelor îndreptățite conform art.36 din legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cererea depusa de domnul Lajtai Attila - înregistrată la Comuna Ocland sub nr.1638/2021;

Extras de carte funciară CF nr. 50378 Ocland (cf vechi 648,648/C)

Încheiere de autentificare nr. 2739/27.09.1989 al notarului de stat local Odorhei a Contractului de donatie nr. 896/1989.

Avizul favorabil al Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură

Luând în considerare prevederile:

-art.36, alin. (2), alin. (3) din Legea nr. 18/ 1991, Legea fondului funciar — republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.30, alin.2 din Legea nr.58/1974 privind sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale

-Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in România, cu modificările și completările ulterioare,

-Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea in posesie a proprietarilor — aprobat prin H.G. nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (14), art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, a1in.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE:

Art.1 — Propune Prefectului Judeului Harghita atribuirea în proprietatea persoanei îndreptățite

Lajtai Jozsef, Lajtai Sara, Lajtai Attila și Lajtai Elisabeta a terenului intravilan situat în comuna Ocland, sat Ocland, nr. 3, județul Harghita. Datele de identificare ale terenului sunt cuprinse în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 — Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către: Primarul Comuni Ocland și Compartimentul pentru aplicarea legii fondului funciar, agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ocland.

Art.3 — Prezenta hotărâre se comunică:

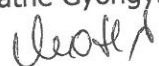
- a) Instituția Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarul Comunei Ocland,
- c) Compartimentului pentru aplicarea legii fondului funciar, agricol, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ocland.

Ocland, la data de 24 septembrie 2021

Președinte de ședință,
Csomor Attila



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul comunei delegat,

Máthé Gyöngyi


ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

COMUNA OCLAND

CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL NR 59/2021

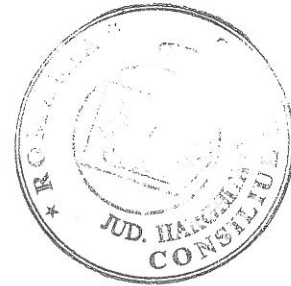
Tabelul cu persoana fizică la care propunem atribuirea terenului aflată în proprietatea de Stat

Nr. crt	Denumirea	CF	Nr.top	Suprafața	Proprietar CF	Persoane fizice	Mărimea terenului propus în vederea atribuirii
1.	Teren intravilan	CF 50378 Ocland CF vechi 648,648/C	471/1, 471/2, 474, 475, 476, 477, 478, 480	mp 14492	Cota parte 250/14492 Statul Roman	Lajtai Jozsef, Lajtai Sara, Lajtai Attila și Lajtai Elisabeta	250 mp

Ocland, la data de 24 septembrie 2021

Președinte de ședință,

Csomor Attila



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretarul comunei delegat,

Máthé Gyöngyi





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50378 Ocland

Nr. cerere	39249
Ziua	20
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107909084



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 648, 648/C

TEREN

Adresa: Loc. Ocland, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 471/1, 471/2, 474, 475, 476, 477, 478, 480	14.492	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 471/1/C, 471/2/C, 474/C, 475/C, 476/C, 477/C, 478/C, 480/C	Loc. Ocland, Jud. Harghita	Casa de locuit din caramida și lemne, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, o bucatarie, o camera, o pivnita.
A1.2	Top: 471/1/C, 471/2/C, 474/C, 475/C, 476/C, 477/C, 478/C, 480/C	Loc. Ocland, Jud. Harghita	Grajd cu sura.
A1.3	Top: 471/1/C, 471/2/C, 474/C, 475/C, 476/C, 477/C, 478/C, 480/C	Loc. Ocland, Jud. Harghita	Cotet pentru porci.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
896 / 27/09/1989		
Contract De Donatie nr. act aut.2739/1989, din 27/09/1989 emis de Notariatul de Stat Local Odorhei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-dobandire conf.art.30 alin.2 din Legea nr.58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/14492 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: -apartine 250 mp	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) LAJTAI JOZSEF	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) LAJTAI SARA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) LAJTAI ATTILA	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de drept de donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) LAJTAI ELISABETA	A1.1, A1.2, A1.3
733 / 19/06/1991		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. act aut.1666/1991, din 19/06/1991 emis de Notariatul de Stat Local Odorheiu-Secuiesc;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14242/14492 1) LAJTAI JOZSEF, (al carui sotie este Lajtai Sara)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) LAJTAI ATTILA, (al carui soție este Lajtai Erzsebet)	
3) SZIGHETI MAGDALENA, (a carei sot este Szigheti Sandor)	
OBSERVATII: -apartine 14242 mp	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
1069 / 12/06/1944		
Act nr. Incheiere de predarea mostenirii 249/1944/3, din 12/06/1944 emis de Judecătoria Ocland;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER-, cota actuala 1/2 1) IMECS ROZA, vad.lui Pal Ferenc	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-asupra imobilului cu nr.top 471/1, cota actuala 1/2 1) IMECS KATALIN, vad.lui Balazs Janos	A1
639 / 04/06/1990		
Decizie nr. 29/1989, din 04/06/1990 emis de Consiliul Popular al Comunei Martinis;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA-pe durata existentei constructiilor asupra terenului de 250 mp,cu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) LAJTAI JOZSEF	A1
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA-pe durata existentei constructiilor asupra terenului de 250 mp,cu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) LAJTAI SARA	A1
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA-pe durata existentei constructiilor asupra terenului de 250 mp,cu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) LAJTAI ATTILA	A1
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA-pe durata existentei constructiilor asupra terenului de 250 mp,cu titlu de atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) LAJTAI ELISABETA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 471/1, 471/2, 474, 475, 476, 477, 478, 480	14.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	-	-	-	471/1, 471/2, 474, 475, 476, 477, 478, 480	
2	arabil	-	-	-	-	471/1, 471/2, 474, 475, 476, 477, 478, 480	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 471/1/C, 471/2/C, 474/C, 475/C, 476/C, 477/C, 478/C, 480/C	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa de locuit din caramida și lemne, acoperită cu țigle, compusă din: 3 camere, o bucatărie, o cameră, o pivniță.
A1.2	Top: 471/1/C, 471/2/C, 474/C, 475/C, 476/C, 477/C, 478/C, 480/C	construcții anexa	-	Cu acte	Grajd cu sura.
A1.3	Top: 471/1/C, 471/2/C, 474/C, 475/C, 476/C, 477/C, 478/C, 480/C	construcții anexa	-	Cu acte	Cotet pentru porci.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/09/2021, 11:31

Republica Socialistă România
Notariatul de Stat local Odorhei
Județul Harghita

Incheiere de autentificare nr. 2739/1989

Astăzi, la 27 septembrie 1989.

În fața mea Nagy Ladislau, notar principal s-au prezentat:

1. Ajtay Rozalia, prin Lajtai Iosif, domiciliat în comuna Mărtiniș, satul Ocland nr. 9/a, județul Harghita, identificată prin buletinul de identitate seria X nr. 469617/1972, eliberat de Militia Odorhei Secuiesc,

2. Lajtai Jozsef, domiciliat în mun. Brașov, strada Tudor Vladimirescu nr. 28, Bloc 10, Sc. E ap. 9, județul Brașov, identificat prin buletinul de identitate seria B.D. nr. 760035/1981, eliberat de Militia mun. Brașov,

3. Lajtai Sára, domiciliată în mun. Brașov, strada Tudor Vladimirescu nr. 28 Bloc 10 Sc. E ap. 9, județul Brașov, identificat prin buletinul de identitate seria B.E. nr. 088138/1981, eliberat de Militia orașului Săcele,

4. Lajtai Attila, domiciliată în mun. Brașov, strada Vulcan nr. 32, județul Brașov, identificat prin buletinul de identitate seria DB nr. 777532/1987, eliberat de Militia Brașov,

5. Lajtai Elizabeta, domiciliată în mun. Brașov, strada Vulcan nr. 32, județul Brașov, identificată prin buletinul de identitate seria DK nr. 946312/1989, eliberat de Militia mun. Brașov,

care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui,

Se autentifică acest înscris, în baza art. 5, litera a și b, din Decretul nr. 177/1960.

S-a taxat în total cu 10.370 lei, care suma a fost achitată prin chitanța nr. 1760014/1989, emisă de CEC Odorhei

Notar principal
Nagy Ladislau



Nr. 896/1989 cf.
Dreptul de proprietate asupra construcțiilor în fav. debitorilor, iar dreptul de proprietate asupra terenului în fav.

Statului Roman, s-a întabulat în cf.

648, 648/C a loc.

Ocland

Cond. cf.

Jakab A. Arpad

CONTRACT DE DONATIE.

Incheiat de o parte între: Ajtay Roza, născută "Balázs", văduvă, pensionară domiciliată în mun. Cluj-Napoca, str. Băița nr. 10, ap. 31, județul Mărghi în calitate de donatoare, prin mandatarul Lajtai Iosif, domiciliat în comuna Mărtiniș, satul Ocland nr. 3/a, județul Mărghița, iar de altă parte între soții: Lajtai József, electrician; Lajtai Sára, croitoreasă, domiciliată în mun. Brașov, str. Tudor Vladimirescu nr. 28, Bloc. 10, Sc. E, ap. 9, județul Brașov; soții: Lajtai Attila, electrician; Lajtai Elisabeta, soțitoare, domiciliată în mun. Brașov, str. Vulcan nr. 52, județul Brașov, în calitate de donatori ambii soți, în următoarele condiții:

Subsemnata donatoare declar, că donez susnumiților soți, cu deplin drept de proprietate, în cote părți egale de câte 1/2 parte, proprietatea construcțiilor: o casă din lemn, cărămidă și piatră, acoperită cu țiglă, compusă din: trei camere, o bucătărie, o cămară, o pivniță, un grajd cu șură și un cotet porc, situate la adresa comuna Mărtiniș, satul Ocland nr. 3, județul Mărghița, fiind cuprinse în cartea funciară nr. 648 a localității Ocland, sub nr. top. 471/1; 471/2; 474-478, 480, sub B. 7, 8, stăpîni de către mine cu titlu de moștenire, înch. nr. 1069/1944; 39/1969, c.f.

Gratific pe susnumiții soți, care sînt rude colaterale ale soțului meu decedat, fără nici o condiție și sarcini, și declar, că am doi tenitori rezervatari și anume fii Ajtay Francisc și Ajtay Rozalia, jucoară, și după ce am luat la cunoștință de prevederile legale referitoare la dreptul la moștenire a succesorilor rezervatari, stărui în redactarea și autentificarea prezentului act de donație.

Construcțiile nu au sarcini, cele înscrise în cartea funciară sub C. 1, 2, s-au stins de mult, și mama mea, pe numele Balázs Rozalia, a decedat în anul 1968, nu au fost trecute în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și garantez pe donatori, pentru cazul de evicțiune.

Donatorii intră în stăpînire de fapt și de drept în cote de câte 1/4 părți, a construcțiilor, de la data semnării și autentificării prezentului contract, suportînd de la această dată, toate sarcinile putîndee, inclusiv impozitul aferent.

Subsemnata donatoare, prin mandatarul meu declar, că îmi dau cîntămîntul, ca dreptul de proprietate asupra construcțiilor, să se înbuleze în cartea funciară, în cote părți de câte 1/4 parte.

Cheltuielile ivite cu redactarea și autentificarea prezentului contract au fost suportate de către donatori.

Subsemnații donatori, declarăm, că primim de la donatoarea susnumită, (care este soție supraviețuitoare a unchiului donatarilor), deținea făcută în favoarea noastră, în cote de câte 1/4 părți, asupra construcțiilor arătate mai sus, în condițiile și cu datele funciare arătate în aliniatele precedente.

Cunoscînd starea de fapt și de drept a lor dobîndim pe riscu nostru, în cote de câte 1/4 părți.

Subsemnatele am luat la cunoștință de faptul, că odată, cu înșinarea construcțiilor, terenul aferent acestora, în suprafață de 250 mp în baza art. 30 alin 2 din Legea nr. 58/1974, trece în proprietatea statului, urmînd ca dobînditorii lor, să obțină drept de folosință asupra terenului necesar, prin atribuire de la Biroul Comitetului Executiv al Consiliului Popular al comunei Mărtiniș.

Am luat la cunoștință de prevederile Decr. nr. 189/1977 și al Legii nr. 4/1980, însă nu ne încedram în interdicțiile acestor acte normative. Onatoarea, prin mandatarul meu, declar, că nu am depus nici o cerere în vederea părăsirii definitive a țării.

În vederea taxării, evaluăm construcțiile, la valoarea lor de asigurare, și anume la 86.180 lei.

Redactată și dactilografiată la Notariatul de Stat Local Cluj-Napoca, la data de 27 septembrie 1989, în patru exemplare.

DONATOAREA, prin mandatar:

Aut. pe verso.

DONATARI:

Lajtai József

Lajtai József

Lajtai Sára

Lajtai Attila

Lajtai Elisabeta