

**HOTĂRÂREA NR. 74 /2021**  
**cu privire la modificarea Contractului de concesiune nr.1/03.02.2004 încheiat cu**  
**Composesoratul Crăciunel Hkarácsonyfalva Közbirtokosság**

**Consiliul Local al Comunei Ocland, întrunit în ședință ordinară din data de 16 decembrie 2021, convocat prin Dispoziția nr. 219/2021**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2380/06.12.2021, înaintată de către primarul Comunei Ocland;

- Raportul de specialitate nr. 2381/06.12.2021 al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, proiecte, investiții, licitații, achiziții publice, patrimoniu, autoritate autorizare transport public local din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ocland;

- Avizul favorabil al Comisiei de dezvoltare economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism;

- Luând în considerare solicitarea concesionarului Composesoratul Crăciunel Hkarácsonyfalva Közbirtokosság nr.50/2021, prin care solicită renunțarea parțială la contractul de concesiune nr.1/03.02.2004 pentru imposibilitatea exploatării bunului concesionat;

- Contractul de concesiune nr.1/03.02.2004 încheiat între Comuna Ocland și Composesoratul Crăciunel Hkarácsonyfalva Közbirtokosság

- CF 50648 Comuna Ocland

Pe baza prevederilor art. 7 alin. (1) și (2) al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a procesului-verbal de afișare a proiectelor de hotărâri nr. 2382/06.12.2021;

În conformitate cu prevederile art.108, art.155 alin.5 lit.c, art.327 alin.1, lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă modificarea art.2.1., obiectul contractului de concesiune nr.1/03.02.2004 după cum urmează:

"2.1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a 2 (două) birouri aflate pe frontul clădirii Căminului Cultural din satul Crăciunel, cu suprafețele aferente pentru acces și grup sanitar în suprafață totală de 90,88 mp, o parte din imobil aflat în proprietatea publică a comunei Ocland, înscris în CF 50648 Comuna Ocland, poz. A1.1, sub nr. cadastral 50648-C1, inclus în inventarul domeniului public sub nr.inv. 1020, cu adresa postală Comuna Ocland, satul Crăciunel nr.58.

**Art.2.** – Se aprobă renunțarea concesionarului la dreptul de concesiune asupra terenului aferent imobilului înscris în CF 50648 Comuna Ocland în suprafață totală de 2.443mp, și pentru construcțiile înscrise în CF 50648 Comuna Ocland, poz. A1.2, sub nr.

cadastral 50648-C2, poz. A1.3, sub nr. cadastral 50648-C3 și poz. A1.4, sub nr. cadastral 50648-C4.

**Art. 3.** Celelalte articole din susnumitul contract de concesiune rămân neschimbate.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Comunei Ocland să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 1/03.02.2004 încheiat cu Composesoratul Crăciunel HKarácsonyfalva Közbirtokosság.

**Art. 5.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Ocland și Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, proiecte, investiții, licitații, achiziții publice, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ocland;

**Art. 6.** - (1) Prezenta hotărâre se va comunica cu Primarul, Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, proiecte, investiții, licitații, achiziții publice, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ocland și cu Instituția Prefectului Județului Harghita.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul Primăriei Comunei Ocland și pe pagina web a instituției <https://www.okland.ro>

**Art. 7.** Radierea/modificarea din cartea funciară a dreptului de concesiune cade în sarcina aparatului de specialitate al primarului Comunei Ocland

Ocland, la 16 decembrie 2021

Președinte de ședință,

Deák József



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretarul comunei delegat,

Máthé Gyöngyi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50648 Ocland

Cod verificare  
100109106228



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craciunel, Nr. 58, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50648	2.443	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50648-C1	Loc. Craciunel, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:452 mp; S. construita desfasurata:497 mp; Căminul cultural cu 2 nivele:P+M, construită în anul 1902, compusă din:2 camere de asteptare, birou, sală de ședință, 3 grupuri sanitare, 4 WC, hol grupuri sanitari, hol intrare sală, sală de spectacol, scenă, hol intrare vestiar, vestiar femei, vestiar bărbați, bucătărie, magazie.
A1.2	50648-C2	Loc. Craciunel, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Grajd cu șură, construită în anul 1902.
A1.3	50648-C3	Loc. Craciunel, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Șopron, construită în anul 1976.
A1.4	50648-C4	Loc. Craciunel, Nr. 58, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj PSI, construită în anul 1976.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>44785 / 28/10/2021</b>	
Act Normativ nr. 597 bis, din 13/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1919, din 26/10/2021 emis de Comuna Primariei Ocland; Act Administrativ nr. Adeverinta 1907, din 25/10/2021 emis de Primaria Comunei Ocland; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie 363, din 27/10/2021 emis de Tokos Attila; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/10/2021 emis de Tokos Attila; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 27/10/2021 emis de Tokos Attila; Act Administrativ nr. 1906, din 25/10/2021 emis de Comuna Primariei Ocland;	
B2 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) <b>COMUNA OCLAND</b> , CIF:4368073, ca domeniu public	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>44785 / 28/10/2021</b>	
Act Normativ nr. 597 bis, din 13/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/10/2021 emis de Tokos Attila; Act Administrativ nr. Adeverinta 1907, din 25/10/2021 emis de Primaria Comunei Ocland; Act Administrativ nr. 1906, din 25/10/2021 emis de Comuna Primariei Ocland; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie 363, din 27/10/2021 emis de Tokos Attila; Act Administrativ nr. 1919, din 26/10/2021 emis de Comuna Primariei Ocland; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 27/10/2021 emis de Tokos Attila;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) <b>COMPOSESORATUL CRACIUNEL -KARACSONYFALVA KOZBIRTOKOSSAG</b>	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50648-C3	construcții anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Șopron, construită în anul 1976.
A1.4	50648-C4	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj PSI, construită în anul 1976.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.095	2	3	2.111
3	4	0.683	4	5	3.114
5	6	2.337	6	7	2.782
7	8	3.122	8	9	9.531
9	10	10.809	10	11	1.152
11	12	7.558	12	13	3.766
13	14	6.472	14	15	9.84
15	16	45.651	16	17	18.453
17	18	12.066	18	19	35.607
19	20	8.513	20	21	10.754
21	22	1.045	22	23	1.146
23	24	5.759	24	25	1.638
25	26	2.0	26	1	4.382

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
12-11-2021

Asistent Registrator,  
REKA BIRO

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

RELEVE - CAMINUL CULTURAL  
 U.A.T. OCLAND  
 Scara 1 : 100

