

ROMANIA
JUDETUT HARGHITA
COMUNA OCLAND
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 77/2022

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru suprafață de 17,25 mp. din imobilul situat în satul Crăciunel, nr. 58, comuna Ocland, județul Harghita

Consiliul Local al Comunei Ocland, întrunit în ședință ordinară din data de 27 decembrie 2022, convocat prin Dispoziția nr. 178/2022

Având în vedere:

- adresa SC Goscom Lupeni SRL nr. 579 din 22.12.2022- ,înregistrată la Primaria comunei Ocland sub nr. 4487/22.12.2022, cu privire la încheierea unui contract de comodat
- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ocland dl. Godra Lehel , privind, aprobarea atribuirii in folosinta gratuita si incheierea unui contract de comodat a spațiului aparținând UAT COMUNA Ocland în suprafață de 17,25 mp. din imobilul situat în satul Crăciunel, nr. 58, comuna Ocland, județul Harghita însoțit de :
 - referatul de aprobare nr. 4489/22.12.2022 al Primarului Comunei Ocland
 - raportul de specialitate nr. 4491/22.12.2022 al secretarului general al comunei Ocland
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ocland
 - Hotărârii Consiliului Local Comunei Ocland nr.29 /2022 privind stabilirea modalității de gestiune a serviciilor de apă a Comunei Ocland, respectiv aprobarea documentațiilor aferente procedurii de atribuire a serviciului
- Contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă nr. 2667/284/07.07.2022 încheiat între UAT comuna Ocland și SC Goscom Lupeni SRL.
- Extras de carte funciară nr. 50648 Ocland
- Prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile publice comunitare republicată, modificată prin Legea nr.225/2017
- Prevederile art. 20, din Legea serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006, modificată și completată prin Legea nr. 224/30.07.2015;
- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199M1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2146-2157 al art 861 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat si al art.218 din Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările si completările ulterioare;

- art.129, alin.(1), alin (2) lit."c",alin (6) lit."a",art. 139 ,alin (3) lit "g" , art. 197 , art. 243 alin (1) lit a) ,art. 297 alin (1) lit d) ,art. 349, si art. 362 in Ordonanta de Urgenta nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe perioada valabilității Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă nr. 2667/284/07.07.2022, încheiat pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 07.07.2027, a spațiului aparținând UAT COMUNA Ocland în suprafață de 17,25 mp din imobilul situat în satul Crăciunel, nr. 58, comuna Ocland, județul Harghita, către SC Goscom Lupeni SRL, prin reprezentant Laszlo Levente, în vederea desfășurării activității relații cu publicul.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Ocland, domnul Godra Lehel, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Ocland și SC Goscom Lupeni SRL, prin reprezentant.

Art.3 .(1) Imobilul care face obiectul încheierii contractului, aparține domeniului public al comunei Ocland.

(2) Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciara nr. 50648 Ocland , nr. cad. 50648 Ocland și se identifică conform anexei nr. 1 la prezenta Hotarare

(3) Imobilul mentionat la art. 1 va fi folosit în exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezenta hotărâre. In caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(4) Predarea-primirea se va face pe baza de proces verbal in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de comodat.

Art.4. Începând cu data încheierii contractului de comodat, SC Goscom Lupeni SRL , prin reprezentant va suporta cheltuielil e legate de utilizarea spațiului care face obiectul prezentei.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Harghita pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Ocland, SC Goscom Lupeni SRL, Primarului comunei Ocland, Instituției Prefectului – Județul Harghita pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției www.okland.ro.

Ocland, la 27 decembrie 2022

Președinte de ședință,
Barabás Károly



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Ocland
Máthé Gyöngyi



Elementele de identificare privind imobilul - construcție propus a fi dat în folosință gratuită către SC Goscom Lupeni SRL

Nr. crt.	Amplasament	Descriere
1	în satul Crăciunel, nr. 58, comuna Ocland, județul Harghita	Imobil compus din: • Construcție – C1 cu suprafața totală de 452 mp din care 1 camera cu 17,25 mp

Ocland, la 27 decembrie 2022

Președinte de ședință,

Barabás Károly



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretarul general al comunei Ocland

Máthé Gyöngyi



CONTRACT DE COMODAT
Nr. ____ din data ____-____-____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subscrisa **U.A.T Comuna Ocland**, cu sediul în localitatea Ocland, sat Ocland nr. 174, județul Harghita, Cod poștal: 537225, Tel/fax: 0266224023, E-mail: primariaocland@gmail.com , cod fiscal: 4368073, având contul nr. _____ - deschis la Trezoreria Mun. Odorheiu Secuiesc , reprezentată prin domnul Godra Lehel , Primar al Comunei Ocland în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. SC GOSCOM LUPENI SRL, cu sediul social în Str. Principală , nr. 44, loc. Lupeni, Jud. Harghita, reprezentată prin Laszlo Levente , cetățean roman, domiciliat în

_____, posesor al ____ seria ____ nr. _____ emisa de _____, la data de _____, CNP _____, în calitate de **comodatar**, pe o altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Ocland nr.../..... privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru suprafață de 17,25 mp. din imobilul situat în satul Crăciunel, nr. 58, comuna Ocland, județul Harghita și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul în suprafață de 17,25 mp din imobilul situat în satul Crăciunel, nr. 58, comuna Ocland, județul Harghita, în vederea desfășurării activității de relații cu publicul.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen al valabilității Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă nr. 2667/284/07.07.2022, încheiat pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 07.07.2027 în mod **Gratuit**.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației acestuia, prevăzută în contract;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- d) comodatarul de obligă se suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilul pe durata contractului;
- e) să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice ale imobilului;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- g) să nu transmită, nici onores, nici cu titlu gratuit folosința bunului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare prevăzute la punctul 2.1, în starea tehnică

în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare – primire, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

- b) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **5 ani, respectiv până la data de 07.07.2027.**

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate olograf, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT
U.A.T. Comuna Ocland
Prin reprezentant legal
PRIMAR
Godra Lehel

Semnătura _____

COMODATAR
SC GOSCOM LUPENI SRL
prin reprezentant
Laszlo Levente
Semnătura _____

PROCES-VERBAL
de predare-primire
nr. _____, încheiat astăzi _____,

Se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **UAT Comuna Ocland** reprezentată de dl. Godra Lehel, având funcția de Primar, în calitate de unitate predătoare, și **SC Goscom Lupeni SRL** prin reprezentant, Dl. Laszlo Levente, în calitate de unitate primitoare, cu ocazia predării-primirii spațiului în suprafață de 17,25 mp din imobilul din imobilul situat în satul Crăciunel, nr. 58, comuna Ocland, județul Harghita, în vederea desfășurării activității de relații cu publicul. care face obiectul contractului de comodat nr... /.....

Unitatea predătoare declară că imobilul este pregătit pentru predare.

Situația utilităților/index:

Energie electrică

Locatarul declară a primit de la Proprietar un număr de..... chei de la ușa de acces. Au fost efectuate un număr de fotografii ale spațiului predat, în prezența reprezentanților unității predatoare și a unității primitoare.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare originale: unul pentru unitatea predătoare și unul pentru unitatea primitoare.

Unitatea predătoare
U.A.T. Comuna Ocland
Prin reprezentant legal
PRIMAR
Godra Lehel

Semnătura _____

Unitatea primitoare
SC GOSCOM LUPENI SRL
prin reprezentant
Laszlo Levente
Semnătura _____

Ocland, la 27 decembrie 2022

Președinte de ședință,

Barabás Károly



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretarul general al comunei Ocland

Máthé Gyöngyi

