

HOTĂRÂREA NR. 18/2023

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico -economici la proiectul cu titlul "**Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita**"

Consiliul Local al Comunei Ocland, întrunit în ședință ordinară din data de 27 martie 2023, convocat prin Dispoziția nr.71/2023

Luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Ocland, înregistrat cu nr.1264/10.02.2023 în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate cu nr.1265/10.02.2023
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ocland;
- Nota conceptuală nr.2114/20.04.2022, respectiv tema de proiectare nr.2115/20.04.2022 pentru ob. cu titlul "Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita"
- Dispoziția primarului nr. 95/2022 privind numirea comisiei de adjudecare/consultare/selecție a ofertelor pentru a achiziționa direct produse, servicii sau lucrări, la nivelul Comunei Ocland, în măsura în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât pragurile valorice prevăzute la art. 7 alin. (5) din Legea 98/2016
- Proces verbal adjudecare nr. inreg.4088/25.11.2022, achiziționare servicii de proiectare pentru obiectivul de investiție: Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita finanțat în cadrul Programului - PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA 10 - FONDUL LOCAL- I.3. Reabilitare moderată clădiri publice
- Contract de prestări servicii de proiectare nr. 4136 din 05.12.2022 cu proiectantul S.C. Forma Architecture & Design SRL

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Ghidul specific - CONDIȚII DE ACCESARE a FONDURILOR europene aferente PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10/I3, Runda 1 aferent Componentei C10 - Fondul local, Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr.5579/17.01.2023, cu codul de identificare C10-I3-1012 intitulat: "Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita"

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art.47, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 62, art. 80, art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea

actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare aduse de Legea nr. 29/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Hotărârea Consiliului Local Ocland nr. 51/2022 privind aprobarea Regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Ocland, județul Harghita;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cum rezultă din procesul-verbal de afișare nr. 1601/2023

În temeiul art.129 alin. (2) lit.b), art.136 alin.8, art.139 alin.1, art.196 alin.(1) lit. a) și art.243 alin. 1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, modificat ulterior;

HOTĂREȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) referitor la investiția **"Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita"** întocmit de S.C. FORMA Architecture & Design S.R.L.

Art. 2 Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita"**, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnici, după cum urmează:

Au parter = 533,68mp

Au etaj = 37,64 mp

Au total = 571,32 mp

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Porumbeni a sumei de 80.638,83 lei inclusiv TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

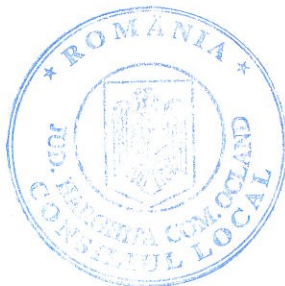
Art. 5. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Ocland. Se împuternicește pe dl. primar GODRA LEHEL să reprezinte solicitantul Comuna Ocland în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, să semneze toate actele necesare în numele UAT Comuna Ocland.

Art. 6. Primarul Comunei și Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.7. Hotărârea va fi comunicată către secretarul comunei Ocland și se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Ocland și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Ocland, la 27 martie 2023

Președinte de ședință,
Cseke Miklós



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Máthé Gyöngyi



Proiectant

FORMA ARCHITECTURE & DESIGN SRL

Beneficiar:

COMUNA OCLAND, repr. prin dl. Primar GODRA LEHELAmplasament: **JUD. HARGHITA, COM. OCLAND, SAT OCLAND, NR 79****DEVIZ GENERAL**

REABILITARE MODERATĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CĂMINUL CULTURAL OCLAND, COM. OCLAND, JUDEȚUL HARGHITA

4,9227

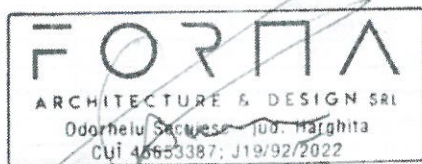
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 2				
Total Capitol 2		15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5	Proiectare	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.100,00	6.099,00	38.199,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.900,00	3.211,00	20.111,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.500,00	2.375,00	14.875,00
Total Capitol 3		118.000,00	22.420,00	140.420,00
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații	956.813,48	181.794,56	1.138.608,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	123.067,50	23.382,83	146.450,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		1.079.880,98	205.177,39	1.285.058,37
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de șantier	8.099,11	1.538,83	9.637,94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.099,11	1.538,83	9.637,94
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.534,04	2.381,47	14.915,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.324,56	1.011,67	6.336,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.064,91	202,33	1.267,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.324,56	1.011,67	6.336,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	820,00	155,80	975,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	119.488,10	22.702,74	142.190,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	600,00	114,00	714,00
Total Capitol 5		140.721,24	26.737,04	167.458,28
CAPITOLUL 6				
6.1	Preațtirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00

6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.576.669,72	276.184,43	1.729.786,65
din care: C+M		1.453.602,22	276.184,42	1.285.095,98

Data: 02.02.2023.

Întocmit,
FORMA ARCHITECTURE & DESIGN SRL

Beneficiar / Investitor,
COMUNA OCLAND



Ocland, la data de 27 martie 2023

Presedinte de sesiune,

Cseke Miklos

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Mathe Gyongyi

