

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA OCLAND
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 20/2023

aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Ocland, către Școala Gimnazială "Kelemen Imre" din comuna Ocland

Consiliul Local al Comunei Ocland, întrunit în ședință ordinară din data de 27 martie 2023, convocat prin Dispoziția nr.71/2023

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre nr. 16/2022 privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Ocland, către Școala Gimnazială "Kelemen Imre" din comuna Ocland
- Referatul de aprobare nr. 1376/2023 al primarului comunei Ocland, înaintată Consiliului Local Ocland
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ocland nr.1504/2023;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Ocland și al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

Având în vedere prevederile:

- Art.112 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", art. 298, art.299, art.300, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, completată;
- Art.867 alin.(1), art. 868 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Comunei Ocland nr. 10/2001 privind domeniul public al Comunei Ocland , publicat în Monitorul Oficial partea I, nr. 597 bis din data de 13 august 2002
- Hotărârea Consiliului Local Comunei Ocland nr. 11/2007 privind completarea domeniului public al comunei Ocland, publicat în Monitorul Oficial partea I, nr. 88 bis din data de 05 februarie 2002
- extrase de carte funciară pentru informare nr. 50212, 50704, 50170, 50260, 50010 Ocland

În temeiul art. 108, art.129, alin (6) lit."a", art. 197 , art. 243 alin (1) lit a) ,art. 290, art. 297 alin (1) lit a) , art.298, art.299, art. 300, si art. 362 in Ordonanta de Urgenta nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. — (1) Se aprobă darea in administrarea Școlii Gimnaziale " Kelemen Imre" din comuna Ocland, unitate de învățământ cu presonalitate juridică, a bunurilor imobile — clădiri și terenuri aferente — proprietate publică a comunei Ocland, în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar de stat, pe durata derulării activității de învățământ.

(2) Lista bunurilor care fac obiectul prezentei hotărâri sunt prezentate în Anexa nr.1.

Art.2. —Se aprobă proiectul Contractului de administrare care va fi încheiat între Comuna Ocland și Școala Gimnazială "Kelemen Imre" din comuna Ocland, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art.3 — Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, in condițiile legii și a Contractului de administrare.

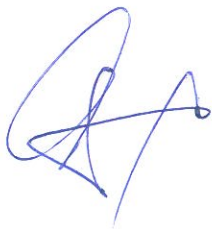
Art.4 — Se împuternicește dl. Godra Lehel primarul comunei Ocland, să semneze in numele și pe seama Comunei Ocland contractul de administrare cu Școala Gimnazială "Kelemen Imre" din comuna Ocland.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Ocland.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică, primarului comunei Ocland, Compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului Județului Harghita și Școlii Gimnaziale " Kelemen Imre" din comuna Ocland, și se publică pe pagina de internet a instituției www.okland.ro

Ocland, la 27 martie 2023

Președinte de ședință,
Cseke Miklós



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Máthé Gyöngyi



LISTA

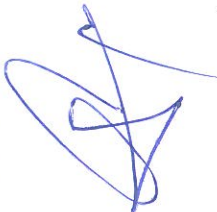
BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI OCLAND ÎN
CARE ÎSI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
PREUNIVERSITAR DE STAT

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea	Adresa Spațiului	Suprafata (mp)	Anul dobândirii	Valoarea inventar (lei)	Denumirea act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1003	Clădirea Școlii cu clasele I-IIIIV, Scoala Gimnazială Kelemen Imre - Ocland	Comuna Ocland, sat Ocland, nr.223		1912	1336820	CF 50212
2.	8027	Teren aferent Clădirea Școlii cu clasele I-IIIIV, Scoala Gimnazială Kelemen Imre - Ocland		5097	1912	210368	CF 50212
3.	1013	Clădirea Școlii Primare cu clasele I-IV și Grădinița, sat Satu Nou	Comuna Ocland, sat Satu Nou, nr.34		1924	569575	CF 50704
4.	8012	Teren aferent Școlii Primare cu clasele I-IV și Grădinița, sat Satu Nou		3395	1924	116264	CF 50704

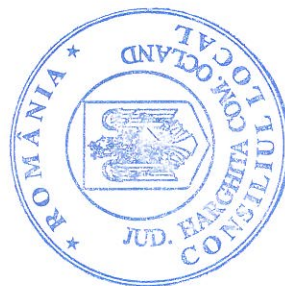
5.	1018	Clădirea Școlii Primare cu clasele I-IV, sat Crăciunel	Comuna Ocland, sat Crăciunel, nr.20	1875	298478,04	CF 50170
6.	8016	Teren aferent Clădirea Școlii Primare cu clasele I-IV, sat Crăciunel	2532	1875	5130	CF 50170
7.	1017	Clădirea Grădinița de copii, sat Crăciunel	Comuna Ocland, sat Crăciunel, nr.23	1865	292875,22	CF 50260
8.	8013	Teren aferent Grădinița de copii, sat Crăciunel	651	1865	29833	CF 50260
9.	1032	Clădirea Grădinița de copii, sat Ocland	Comuna Ocland, sat Ocland, nr.175	2007	402050,02	CF 50010
10.	8019	Teren aferent Grădinița de copii, sat Ocland	1633	2007	78470	CF 50010

Ocland, la 27 martie 2023

Președinte de ședință,
Cseke Miklós



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Máthé Gyöngyi

NR. ____ din _____

ȘCOALA GIMNAZIALĂ
"KELEMEN IMRE"
OCLAND

NR. ____ din _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

CAP. I. Părțile contractante

1. Consiliul Local al Comunei Ocland cu sediul în comuna Ocland, sat Ocland, nr. 174, județul Harghita, prin PRIMAR GODRA LEHEL , în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

și

2. Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială "Kelemen Imre" Ocland, având personalitatea juridică, cu sediul în comuna Ocland, sat Ocland, nr. 223, județul Harghita, reprezentată de DIRECTOR Prof. Markó Gáspár în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

În temeiul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor art. 867-870 Codul civil au încheiat prezentul contract de administrare

CAP. II. Obiectul contractului

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare îi constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în anexa nr. 1 la contract în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat.

(2) Predarea-primirea bunurilor imobile se va consemna în procesul verbal de predare- primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

CAP. III. Durata contactului

Art. 2 Contractul de administrare se încheie pe durata deluării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

CAP. IV. Obligațiile părților

A: Obligațiile proprietarului

Art. 3. Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar din anexa nr.1 în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contactului;

b) să controleze lunar modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;

- c) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

B: Obligațiile administratorului

Art. 4. Administratorului se obliga:

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;
- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- d) să folosească bunul încredințat (clădiri, terenuri, anexe) potrivit destinației;
- e) pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apă, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datoră culpei sale;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată în procesul-verbal;
- k) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- i) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

CAP. V. Încetarea administrării

Art. 5. Contractul de administrare încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revindecare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

CAP. VI. Răspunderea contractuală

Art. 6. Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 7. Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră, așa cum este definitivă de lege, cu condiția notificării în condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

CAP. VII. Dispoziții finale

Art. 8. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art. 9. Eventualele litigii care s-au putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 10. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui către părți.

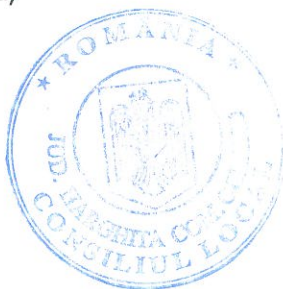
Art. 11. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Consiliul Local Ocland
PRIMAR,
Godra Lehel

Administrator,
Școala Gimnazială "Kelemen Imre" Ocland
DIRECTOR,
Prof. Markó Gáspár

Ocland, la 27 martie 2023

Președinte de ședință,
Cseke Miklós



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Máthé Gyöngyi

