

HOTĂRÂREA NR. 52/2023

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al Comunei Ocland, identificat potrivit Cărții funciare nr.50212 Ocland nr.cad.66, nr.top 407/1/1/1, în suprafață totală de 5097 mp

Consiliul Local al Comunei Ocland, întrunit în ședință ordinară din data de 13 iulie 2023, convocat prin Dispoziția nr. 183/2023

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ocland nr. 2355 din 18.05.2023, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2361 din 18.05.2023,

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Ocland și al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren aparținând domeniului public al Comunei Ocland, identificat potrivit Cărții funciare nr.50212 Ocland, nr.cad. 66, nr.top 407/1/1/1. în suprafață totală de 5097 mp .

Luând în considerare prevederile:

-Documentația cadastrală întocmit de persoana autorizată Tokos Attila, vizat de către OCPI sub nr.19049 /12.04.2023;

-Hotărârea Consiliului Local Comunei Ocland nr. 10/2001 privind domeniul public al Comunei Ocland , publicat în Monitorul Oficial partea I, nr. 597 bis din data de 13 august 2002

- Hotărârea Consiliului Local Comunei Ocland nr. 11/2007 privind completarea domeniului public al comunei Ocland, publicat în Monitorul Oficial partea I, nr. 88 bis din data de 05 februarie 2008

- extras de carte funciară pentru informare nr. 50212

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea 62/2023.

-Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de Cadastru și carte funciară,

-Art. 879 alin.2) și 5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Decizia nr.1/2023;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru colaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.29/2011;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.1, art. 139 alin.1 și art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. — Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului aparținând domeniului public al Comunei Ocland, identificat potrivit Cărții funciare nr.50212 Ocland, nr.cad. 66, nr.top 407/1/1/1. în suprafață totală de 5097 mp, documentația cadastrală fiind vizată de către BCPI Odorheiu-Secuiesc sub nr. 19049/12.04.2023 ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Se aprobă dezmembrarea imobilului descris la art.1 în două loturi conform referatului de admitere al BCPI Odorheiu Secuiesc, astfel:

Lotul nr.1 — imobil cu număr cadastral 50718, având suprafața măsurată a terenului 2600 mp, proprietate publică a Comunei Ocland, respectiv C1-Școala Gimnazială "Kelemen Imre" 629 mp, C2- WC , 25mp, C3- magazie de lemn 31 mp, C4- Copertină pentru biciclete 6 mp.

Lotul nr.2 — imobil cu număr cadastral 50719, având suprafața măsurată a terenului 2497 mp, proprietate publică a Comunei Ocland, respectiv C1-Bază sportivă multifuncțională 197 mp.

Art.3. — Se mandatează domnul primar al comunei Ocland, județul Harghita, domnul Godra Lehel, cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.4. — Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Ocland.

Art.5.— Prezenta hotărâre se comunică, primarului comunei Ocland, Compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului Județului Harghita, și se publică pe pagina de internet a instituției www.okland.ro

Ocland, la 13 iulie 2023

Președinte de ședință,
Egyed Levente



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei Ocland
Máthé Gyöngyi





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc
Adresa: Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa Laszlo, nr.34/A, cod postal 535600, tel.
0266212063

Nr.cerere	19049
Ziua	12
Luna	04
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA OCLAND
Domiciliul Romania, Jud. HARGHITA, Loc. Ocland, Nr. Postal 174

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19049** din data **12-04-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ocland, Jud. Harghita, UAT Ocland avand numarul cadastral 50212 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **50718** situat in Loc. Ocland, Jud. Harghita, UAT Ocland avand suprafata măsurată 2600 mp;
- 2) **50719** situat in Loc. Ocland, Jud. Harghita, UAT Ocland avand suprafata măsurată 2497 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI HARGHITA la data: 21-04-2023.

Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Inspector
ILDIKO BIRO



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa Laszlo, nr.34/A, cod postal 535600, tel.0266212063

Nr.cerere	19049
Ziua	12
Luna	04
Anul	2023

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa
L 455/2001 si eIDAS

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50212 / UAT Ocland

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocland, Jud. Harghita

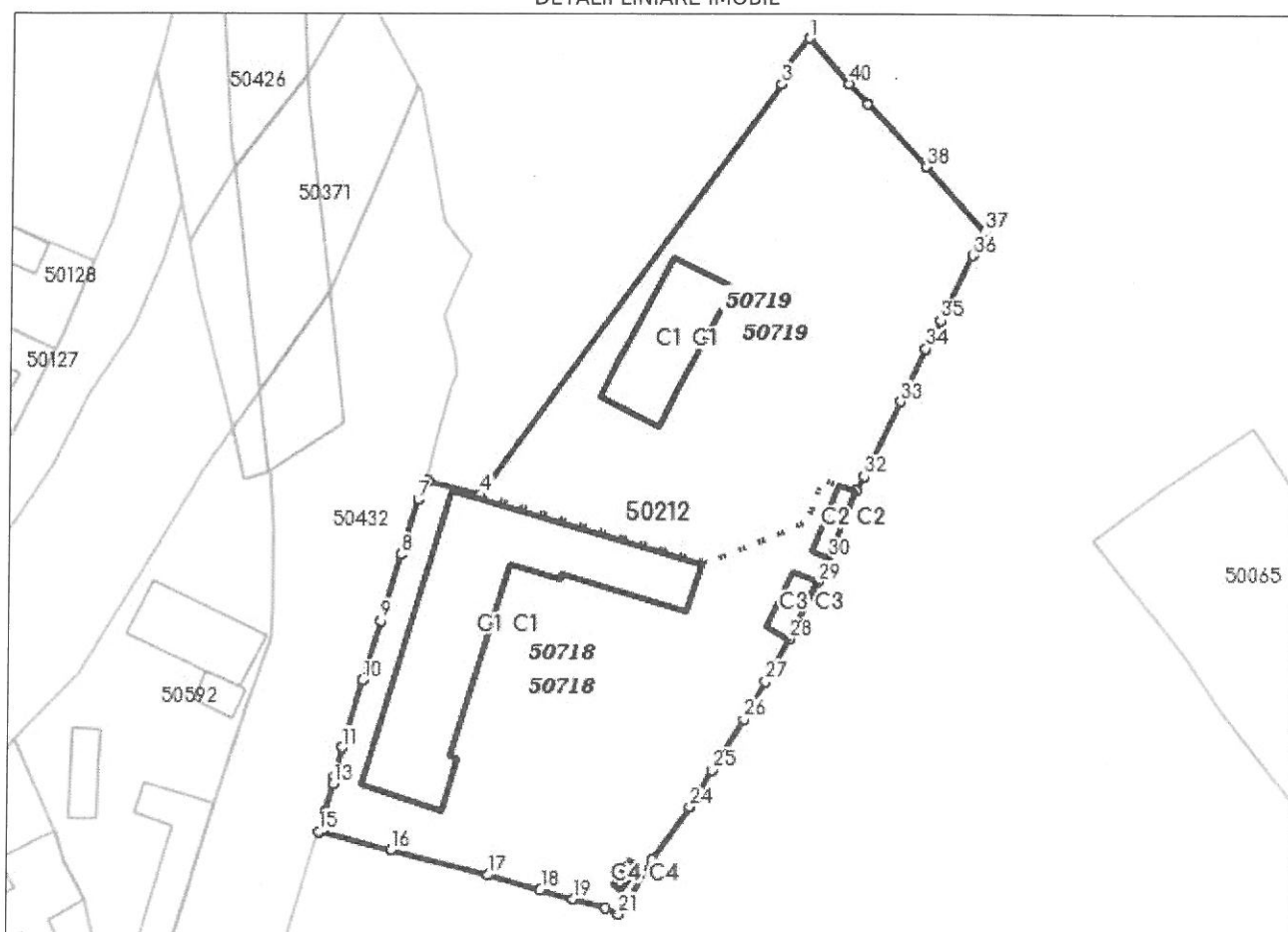
Nr. CF vechi:1606

Comuna/Oraș/Municipiu: Ocland

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
CAD: 66 Top: 407/1/1/1	5097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.097			
	TOTAL:		5.097			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 66 C1 Top: 407/1/1/1	constructii administrative si social culturale		Cu acte	Scolala generala nr. 1 "KELEMEN IMRE"
2	CAD: 66 C2 Top: 407/1/1/1	constructii anexa		Cu acte	WC
3	CAD: 66 C3 Top: 407/1/1/1	constructii anexa		Cu acte	magazie de lemne
4	CAD: 66 C4 Top: 407/1/1/1	constructii anexa		Cu acte	copertina pentru biciclete
5	50212-C5	constructii administrative si social culturale	197	Cu acte	Bază sportivă multifuncțională. Se compune din: 2 vestiare, un hol de distribuție, 2 săli de baie, un gang de acces, un vestiar pentru arbitri, un grup sanitar, un hol, un vestiar pentru persoane cu handicap, o poartă, un spatiu tehnic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.548	2	3	2.032
3	4	69.713	4	5	7.496
5	6	0.569	6	7	2.453
7	8	7.854	8	9	9.571
9	10	8.488	10	11	9.709
11	12	4.123	12	13	1.024
13	14	3.959	14	15	2.947
15	16	10.246	16	17	13.874
17	18	7.401	18	19	4.613
19	20	4.69	20	21	1.953
21	22	1.869	22	23	6.839
23	24	8.921	24	25	5.85
25	26	8.162	26	27	5.979
27	28	6.714	28	29	8.721
29	30	3.55	30	31	10.061
31	32	2.266	32	33	11.441
33	34	8.08	34	35	4.357
35	36	10.046	36	37	3.615
37	38	12.034	38	39	11.757
39	40	3.919	40	1	8.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19049	12.04.2023	25.04.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19049 înregistrată la data de 12.04.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	50718	2600	Loc. Ocland, Jud. Harghita
2	50719	2497	Loc. Ocland, Jud. Harghita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 21-04-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILDIKO BIRO