

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA OCLAND
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 53/2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil aparținând domeniului public al Comunei Ocland, identificat potrivit Cărții funciare nr.50010 Ocland

Consiliul Local al Comunei Ocland, întrunit în ședință ordinară din data de 13 iulie 2023, convocat prin Dispoziția nr. 183/2023

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Ocland nr. 2359 din 18.05.2023, cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2363 din 18.05.2023,

Avizul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Ocland și al Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, privind actualizare date imobil aparținând domeniului public al Comunei Ocland, identificat potrivit Cărții funciare nr.50010 Ocland .

Luând în considerare prevederile:

- Documentația cadastrală întocmit de persoana autorizată Tokos Attila, vizat de către OCPI sub nr.19138 /12.04.2023;

- Hotărârea Consiliului Local Comunei Ocland nr. 10/2001 privind domeniul public al Comunei Ocland , publicat în Monitorul Oficial partea I, nr. 597 bis din data de 13 august 2002

- Hotărârea Consiliului Local Comunei Ocland nr. 11/2007 privind completarea domeniului public al comunei Ocland, publicat în Monitorul Oficial partea I, nr. 88 bis din data de 05 februarie 2008

- extras de carte funciară pentru informare nr. 50010

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea 62/2023.

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de Cadastru și carte funciară,

- Art. 879 alin.2) și 5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Decizia nr.1/2023;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru colaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare cu Legea nr.29/2011;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.1, art. 139 alin.1 și art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. — Se însușește documentația cadastrală de actualizare date imobil aparținând domeniului public al Comunei Ocland, identificat potrivit Cărții funciare nr.50010 Ocland, nr.cad. 50010, în suprafață totală de 1633 mp, documentația cadastrală fiind vizată de către BCPI Odorheiu-Secuiesc sub nr. 19138/12.04.2023 ca parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Se aprobă actualizarea date imobil descris la art.1 conform referatului de admitere al BCPI Odorheiu Secuiesc, astfel:

Imobil cu număr cadastral 50010, având suprafața măsurată a terenului 1633 mp:

- 1. curți construcții 356 mp
- 2. curți construcții 642 mp
- 3. curți construcții 635 mp
- C1- Grădinița Ocland- suprafața construită la sol 312 mp
- C2- Garaj și magazie pentru lemne- suprafața construită la sol 104 mp
- radierea construcției C3-anexa- din CF

Art.3. — Se mandatează domnul primar al comunei Ocland, județul Harghita, domnul Godra Lehel, cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.4. — Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Ocland.

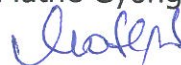
Art.5.— Prezenta hotărâre se comunică, primarului comunei Ocland, Compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului Județului Harghita, și se publică pe pagina de internet a instituției www.okland.ro

Ocland, la 13 iulie 2023

Președinte de ședință,
Egyed Levente



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei Ocland
Máthé Gyöngyi





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc
Adresa: Odorheiu Secuiesc, Str. Tompa Laszlo, nr.34/A, cod postal 535600, tel.
0266212063

Nr.cerere	19138
Ziua	12
Luna	04
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA OCLAND
Domiciliul Romania, Jud. HARGHITA, Loc. Ocland, Nr. Postal 174

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19138** din data **12-04-2023**, vă informăm:

Inspector
ERIKA MARTON



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

Dosarul nr. 19138 / 12-04-2023

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS**INCHEIERE Nr. 19138****Inspector:** ERIKA MARTON**Registrator:** ANDRAS JAKAB**Asistent registrator:** MARIA MUCSA

Asupra cererii introduse de COMUNA OCLAND privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/12-04-2023 emis de Tokos Attila;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie 100/12-04-2023 emis de Tokos Attila;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Masuratori/12-04-2023 emis de Tokos Attila;
- Act Administrativ nr.1813/12-04-2023 emis de Primaria Comunei Ocland;
- Act Administrativ nr.1814/12-04-2023 emis de Primaria Comunei Ocland;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261, 263, 262

Vazand referatul asistentului registrator

totodata vazand solutia de admitere a receptionarii documentatiei din partea serviciului cadastru

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 50010, inscris in cartea funciara 50010 UAT Ocland avand proprietarii: COMUNA OCLAND in cota de 1/1 de sub B.2;
- se radiaza constructia C3 se inscrie constructia existenta sub C.2, actualizare descrierea C.1 asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.4 din cartea funciara 50010 UAT Ocland;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea COMUNA OCLAND, sub B.5 din cartea funciara 50010 UAT Ocland;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA OCLAND

TOKOS ATTILA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Odorheiu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-05-2023

Registrator,

ANDRAS JAKAB

Asistent Registrator,

MARIA MUCSA

Inspector,

ERIKA MARTON

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50010 Ocland

Nr. cerere	19138
Ziua	12
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100131613412



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocland, Nr. 175, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50010	1.633	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50010-C1	Loc. Ocland, Nr. 175, Jud. Harghita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:407 mp; Grădiniță Ocland cu 2 nivele: S+P, construită în anul 1909, compusă din: intrare pivniță, pivniță cu 3 încăperi la subsol, scară, vestiar, 2 sale, 2 grupuri sanitare, scară, antreu, 2 băii, intrare la pod, 3 sale, terasă acoperită, 2 arhive, antreu la parter.
A1.2	50010-C2	Loc. Ocland, Nr. 175, Jud. Harghita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Garaj și magazie pentru lemne, construită în anul 1968.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7732 / 21/05/2009	
Act Normativ nr. 597 BIS, din 13/08/2002 emis de MONITORUL OFICIAL (anexa nr.38 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ocland, documentatia cadastrala anexata);	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA OCLAND , CIF:Statul roman, ca domeniu public	A1, A1.1
19138 / 12/04/2023	
Act Administrativ nr. 1814, din 12/04/2023 emis de Primaria Comunei Ocland; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie 100, din 12/04/2023 emis de Tokos Attila; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 12/04/2023 emis de Tokos Attila; Act Administrativ nr. 1813, din 12/04/2023 emis de Primaria Comunei Ocland; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/04/2023 emis de Tokos Attila;	
B5 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA OCLAND , CIF:4368073	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

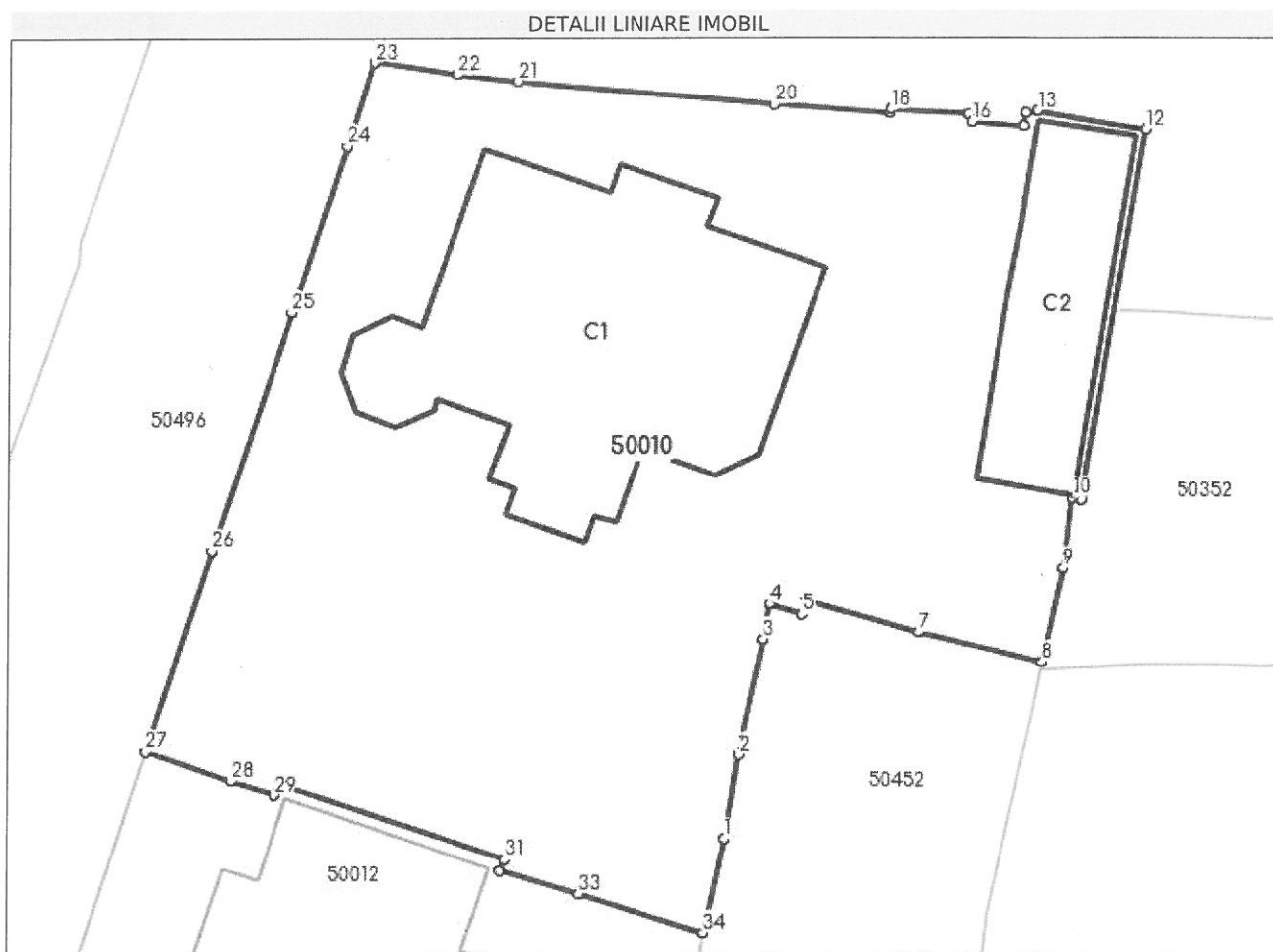
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50010	1.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din lemn și sârmă
2	curți constructii	DA	642	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din lemn și sârmă
3	curți constructii	DA	635	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din lemn și sârmă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50010-C1	construcții administrative și social culturale	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; S. construită desfășurată:407 mp; Grădiniță Ocland cu 2 nivele: S+P, construită în anul 1909, compusă din: intrare pivniță, pivniță cu 3 încăperi la subsol, scară, vestiar, 2 sale, 2 grupuri sanitare, scară, antreu, 2 băi, intrare la pod, 3 sale, terasă acoperită, 2 arhive, antreu la parter.
A1.2	50010-C2	construcții anexa	104	Cu acte	S. construită la sol:104 mp; S. construită desfășurată:104 mp; Garaj și magazie pentru lemne, construită în anul 1968.
A1.3	50010-C3	construcții anexa	9	Fără acte	S. construită la sol:9 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.595
3	4	1.936
5	6	0.771
7	8	6.857
9	10	3.818
11	12	20.207
13	14	0.606
15	16	2.827
17	18	4.155
19	20	6.244
21	22	3.249
23	24	4.744
25	26	13.531
27	28	4.876
29	30	0.627
31	32	0.658
33	34	7.086

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.36
4	5	1.786
6	7	6.313
8	9	5.169
10	11	0.48
12	13	5.926
14	15	0.751
16	17	0.506
18	19	0.161
20	21	13.857
22	23	4.527
24	25	9.402
26	27	11.36
28	29	2.419
30	31	12.877
32	33	4.382
34	1	5.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263, 262.

Data soluționării,
02-05-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA MUCSA

(parafa și semnătura)

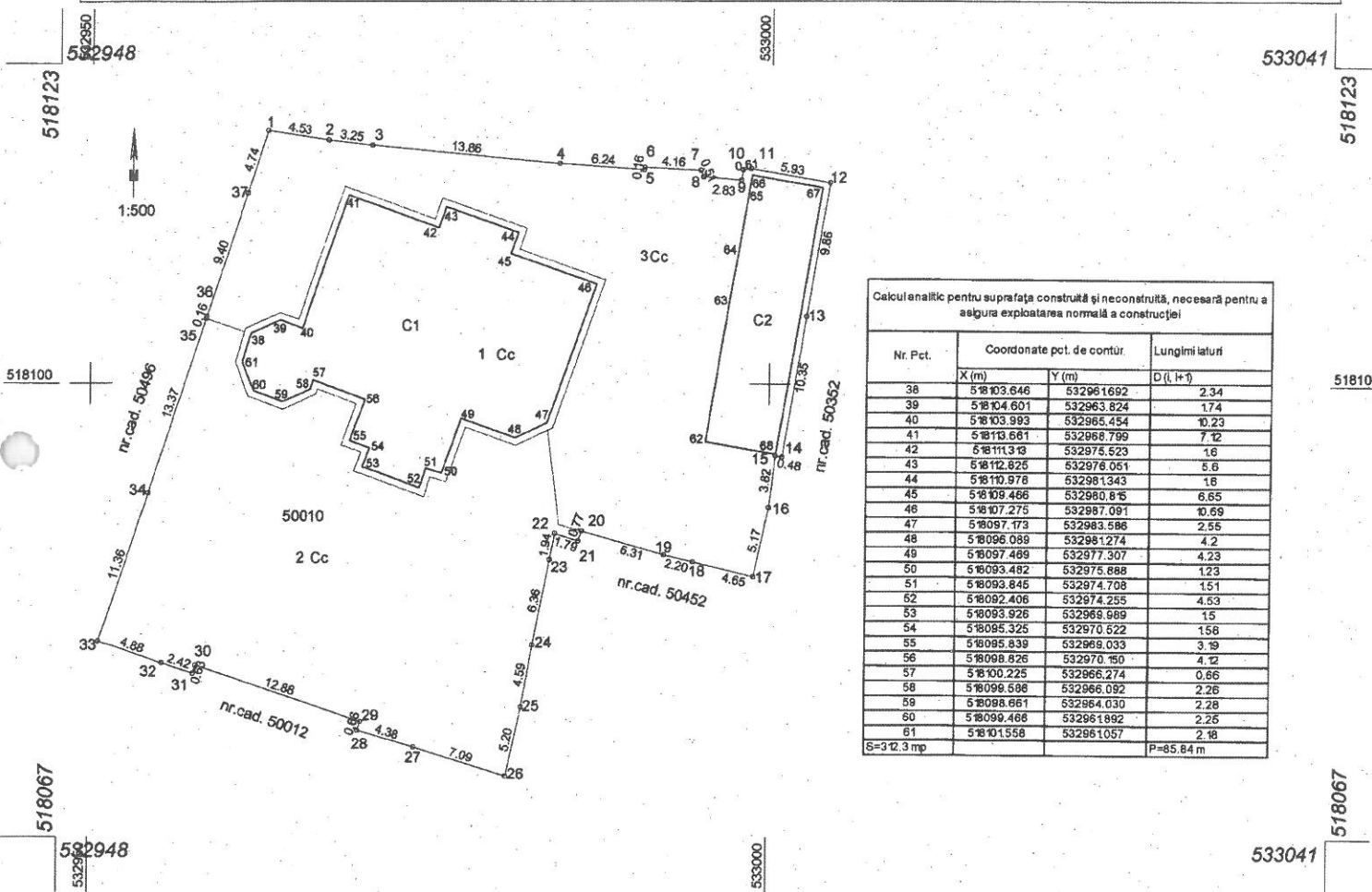
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50010	1633	Intravilan, Nr.175, Loc. Ocland, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
50010	Ocland	



Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

Nr. Pct.	Coordonate pot. de contur		Lungimi laterali
	X (m)	Y (m)	
38	518103.846	532981.692	2.34
39	518104.601	532963.824	1.74
40	518103.993	532965.454	10.23
41	518113.661	532968.799	7.12
42	518113.13	532975.523	1.8
43	518112.825	532976.051	5.8
44	518110.978	532981.343	1.8
45	518109.468	532960.815	6.65
46	518107.275	532987.091	10.69
47	518097.173	532983.586	2.55
48	518096.089	532981.274	4.2
49	518097.489	532977.307	4.23
50	518093.482	532975.888	1.23
51	518093.845	532974.708	1.51
52	518092.408	532974.255	4.53
53	518093.928	532968.989	1.5
54	518095.325	532970.622	1.58
55	518095.839	532969.033	3.19
56	518098.826	532970.150	4.12
57	518100.225	532966.274	0.86
58	518098.598	532966.082	2.26
59	518098.661	532984.030	2.28
60	518099.468	532981.892	2.25
61	518101.558	532981.057	2.18

S=312.3 mp P=85.84 m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	356	Teren împrejmuit cu gard din lemn și sârmă
2	CC	642	
3	CC	635	
Total		1633	

Executant: TOKOS ATTILA

Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-HR
Nr. 0052/2010

TOKOS ATTILA
Data 30.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de Erika Marton
Data: 2023.05.02 10:29:27

Erika Marton
Data
+03'00'

Ștampila BCPI

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	312	Grădiniță Ocland cu 2 nivele: S+P, construită în anul 1909, compusă din: intrare pivniță, pivniță cu 3 încăperi la subsol, scară, vestiar, 2 sale, 2 grupuri sanitare, scară, antreu, 2 băi, intrare la pod, 3 sale, terasă acoperită, 2 arhive, antreu la parter. SD=407 mp.
C2	CA	104	Garaj și magazie pentru lemne, construită în anul 1968 SD=104 mp.
Total		416	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1633 mp Suprafața din act = 1633 mp			

<p>Executant: TOKOS ATTILA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>TOKOS ATTILA</p> <p>Semnat digital de TOKOS ATTILA Data: 2023.03.02 13:12:27 +03'00'</p> <p>AUTORIZARE Seria RO-HR Nr. 0052/2010</p> <p>TOKOS ATTILA</p> <p>Data 30.03.2023 Categorie B</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Erika Marton</p> <p>Semnat digital de Erika Marton Data: 2023.05.02 10:29:52 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--