

Hotărâre nr. 60/2023

privind aprobarea Devizului general revizuit după finalizarea procedurii de achiziție publică, aprobat cu HCL nr.18/2023 referitor la ob. de inv. **"Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita"**

Consiliul Local al Comunei Ocland, întrunit în ședință ordinară din data de 29 august 2023, convocat prin Dispoziția nr. 219/2023

Luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Ocland, înregistrat cu nr.3081/16.08.2023 în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate cu nr.3082/16.08.2023
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ocland;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Ghidul specific - CONDIȚII de ACCESARE a FONDURILOR europene aferente PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C10/I3, Runda 1 aferent Componentei C10 - Fondul local, Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice;

- Prevederile art.10, alin (4) și (5) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare nr.5579/17.01.2023, cu codul de identificare C10-I3-1012 intitulat: "Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita"

- Dispoziția nr. 158/2023 cu privire la numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de Execuția lucrărilor de construcție în cadrul proiectului: „Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita”, Cod proiect: C10-I3-1012

- Proces-verbal nr. 2881/17.07.2023 privind evaluarea documentelor-suport depuse de candidați/ofertanți pentru demonstrarea informațiilor din DUAE

- Raportul procedurii cu nr. înregistrare 2882/17.07.2023 conform ANEXA Nr. 5 la Ordinul Președintelui ANAP nr. 1170/2021

- Contract nr. 2949/927/ 25.07.2023 privind Execuția lucrărilor de construcție în cadrul proiectului: „Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita"

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art.47, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 62, art. 80, art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare aduse de Legea nr. 29/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Hotărârea Consiliului Local Ocland nr. 51/2022 privind aprobarea Regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Ocland, județul Harghita;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cum rezultă din procesul-verbal de afișare nr. 3090/2023.

În temeiul art.129 alin. (2) lit.b), alin (4) lit.d), art.136 alin.8, art.139 alin.1, art.196 alin.(1) lit. a) și art.243 alin. 1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, modificat ulterior;

HOTĂREȘTE

Art. 1. Se aprobă Devizul general revizuit, indicatori aprobați cu HCL nr.18/2023, după finalizarea procedurii de achiziție publică referitor la investiția **"Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita"** întocmit de S.C. FORMA Architecture & Design S.R.L. conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Ocland a sumei de 35.859,50 lei inclusiv TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Ocland. Se împuternicește pe dl. primar GODRA LEHEL să reprezinte solicitantul Comuna Ocland în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, să semneze toate actele necesare în numele UAT Comuna Ocland.

Art. 4. Primarul Comunei și Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art. 5. Hotărârea va fi comunicată către secretarul comunei Ocland și se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Ocland și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Ocland, la 29 august 2023

Președinte de ședință,
Benedek Agnes

Benedek



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Máthé Gyöngyi

Máthé Gyöngyi

Proiectant

FORMA ARCHITECTURE & DESIGN SRL

Beneficiar:

COMUNA OCLAND, repr. prin dl. Primar GODRA LEHEL

Amplasament: JUD. HARGHITA, COM. OCLAND, SAT OCLAND, NR 79

DEVIZ GENERAL după licitație lucrări
Cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile

REABILITARE MODERATĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CĂMINUL CULTURAL OCLAND, COM. OCLAND, JUDEȚUL HARGHITA

4,9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	72.898,99	13.850,81	86.749,80
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		72.898,99	13.850,81	86.749,80
CAPITOLUL 2				
Total Capitol 2		12.427,04	2.361,14	14.788,18
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.5	Proiectare	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.100,00	6.099,00	38.199,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.900,00	3.211,00	20.111,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.500,00	2.375,00	14.875,00
Total Capitol 3		116.500,00	22.135,00	138.635,00
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații	802.257,80	152.428,98	954.686,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225.025,15	42.754,78	267.779,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		1.027.282,95	195.183,76	1.222.466,71
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de șantier	6.709,86	1.274,87	7.984,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.709,86	1.274,87	7.984,73
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.534,03	2.381,47	14.915,50
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.324,56	1.011,67	6.336,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.064,91	202,33	1.267,24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.324,56	1.011,67	6.336,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	820,00	155,80	975,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	167.019,66	31.733,74	198.753,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	600,00	114,00	714,00
Total Capitol 5		186.863,55	35.504,08	222.367,63
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.415.972,53	269.034,79	1.685.007,32
din care: C+M		894.293,69	169.915,80	1.064.209,49

Data: 16.08.2023.

Întocmit,
FORMA ARCHITECTURE & DESIGN SRL

Presedinte de sedinta,
Benedek Agnes

Benedek



Beneficiar / Investitor,
COMUNA OCLAND

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Mathe Gyongyi

Mathe Gyongyi

Proiectant

FORMA ARCHITECTURE & DESIGN SRL

Beneficiar:

COMUNA OCLAND, repr. prin dl. Primar GODRA LEHEL

Amplasament: JUD. HARGHITA, COM. OCLAND, SAT OCLAND, NR 79

DEVIZ GENERAL după licitație lucrări
Cheltuieli eligibile

REABILITARE MODERATĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CĂMINUL CULTURAL OCLAND, COM. OCLAND, JUDEȚUL HARGHITA

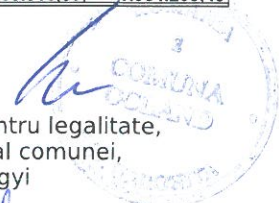
4,9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	72.898,99	13.850,81	86.749,80
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		72.898,99	13.850,81	86.749,80
CAPITOLUL 2				
Total Capitol 2		12.427,04	2.361,14	14.788,18
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.5	Proiectare	52.000,00	9.880,00	61.880,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.100,00	6.099,00	38.199,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	16.900,00	3.211,00	20.111,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	18.500,00	3.515,00	22.015,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	12.500,00	2.375,00	14.875,00
Total Capitol 3		99.500,00	18.905,00	118.405,00
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații	802.257,80	152.428,98	954.686,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225.025,15	42.754,78	267.779,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		1.027.282,95	195.183,76	1.222.466,71
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de șantier	6.709,86	1.274,87	7.984,73
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.709,86	1.274,87	7.984,73
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	167.019,66	31.733,74	198.753,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 5		173.729,52	33.008,61	206.738,13
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.385.838,50	263.309,32	1.649.147,82
din care: C+M		894.293,69	169.915,80	1.064.209,49

Data: 16.08.2023.

Întocmit,

FORMA ARCHITECTURE & DESIGN SRL

Presedinte de sedinta,
Benedek AgnesBeneficiar / Investitor,
COMUNA OCLANDContrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Mathe Gyongyi

Proiectant

Anexa la HCL nr. 60/2023

FORMA ARCHITECTURE & DESIGN SRL

Beneficiar:

COMUNA OCLAND, repr. prin dl. Primar GODRA LEHEL

Amplasament: JUD. HARGHITA, COM. OCLAND, SAT OCLAND, NR 79

**DEVIZ GENERAL după licitație lucrări
Cheltuieli neeligibile**

REABILITARE MODERATĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CĂMINUL CULTURAL OCLAND, COM. OCLAND, JUDEȚUL HARGHITA

4,9227

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistență tehnică din partea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 3		17.000,00	3.230,00	20.230,00
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.534,03	2.381,47	14.915,50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.324,56	1.011,67	6.336,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.064,91	202,33	1.267,24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.324,56	1.011,67	6.336,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	820,00	155,80	975,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	600,00	114,00	714,00
Total Capitol 5		13.134,03	2.495,47	15.629,50
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		30.134,03	5.725,47	35.859,50
din care: C+M		0,00	0,00	0,00

Data: 16.08.2023.

Întocmit,

FORMA ARCHITECTURE & DESIGN SRL

Beneficiar / Investitor,
COMUNA OCLAND

Ocland, la 29 august 2023

Presedinte de sedinta,
Benedek Agnes

Benedek

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Mathe Gyongyi

Mathe Gyongyi