

Hotărâre nr. 44/2025

cu privire la aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ai proiectului, la ob. "Înființare sistem de canalizare menajera cu epurarea apelor uzate prin sisteme publice inteligente alternative pentru localitățile Ocland, Craciunel și Satu Nou, în comuna Ocland, jud.Harghita", aprobarea devizului estimativ a lucrării aferent proiectului, care urmează a fi depus de către Comuna Ocland pentru semnare contract de finanțare în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny"

Consiliul Local al Comunei Ocland, întrunit în ședință ordinară din data de 29 iulie 2025, convocat prin Dispoziția nr. 177/2025

Luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Ocland, înregistrat cu nr. 2597 din 05.06.2025 în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 2598 din 05.06.2025 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea aprobării principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ai proiectului și aprobarea a devizului estimativ a lucrării aferent proiectului, care urmează a fi executat de către Comuna Ocland în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru agricultura, activități economico financiare
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, urbanism, muncă și protecție socială
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru protecție mediu și turism, juridică și disciplină.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În conformitate cu prevederile Legii nr.315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.44 alin. (1) din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență nr.95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", Ordinului nr.1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art.4 alin. (1) lit. a), - c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.95/2021, Ordinul nr.1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021;

Luând în considerare adresa MDLPA nr.277011/13.12.2024, referitor la realocarea sumelor disponibile în "Etapa a II -a de alocare" în cadrul programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1243 /2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru județul Harghita, în perioada 2022-2028, cu modificările și completările ulterioare, a fost completată prin OMDLPA nr 4123/18.11.2024 fiind inclus în program și obiectivul de investiții „Înființare sistem de canalizare menajeră cu epurarea apelor uzate prin sisteme publice inteligente alternative pentru localitățile Ocland, Crăciunel și Satu Nou, în comuna Ocland, județul Harghita” cu suma alocată de la bugetul de stat în valoare de 3.000.000,00 lei.

Hotărârea Consiliului Local Ocland nr. 36/2023 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ai proiectului, la ob. "Înființare sistem de canalizare menajera cu epurarea apelor uzate prin sisteme publice inteligente alternative pentru pentru localitățile Ocland, Craciunel și Satu Nou, în comuna Ocland, județul Harghita", aprobarea a cererii de finanțare și a devizului lucrării aferent proiectului, care urmează a fi depus de către Comuna Ocland în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny".

Cererea de finanțare nr. 2171/05.05.2023, înregistrată la MDLPA cu nr. AS-5708 / 06.05.2023, referitor la ob. de investiții "Înființare sistem de canalizare menajeră cu epurarea apelor uzate prin



sisteme publice inteligente alternative pentru localitățile Ocland, Crăciunel și Satu Nou, în comuna Ocland, județul Harghita”.

Hotărârea Consiliului Local Ocland nr. 57/2023 privind aprobarea principalilor indicatorii tehnico-economici reanalizați ai proiectului, la ob. „Înființare sistem de canalizare menajeră cu epurarea apelor uzate prin sisteme publice inteligente alternative pentru localitățile Ocland, Crăciunel și Satu Nou, în comuna Ocland, județul Harghita”, și a devizului estimativ a lucrării aferente proiectului, depus pentru finanțare de către Comuna Ocland în cadrul Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”.

Hotărârea Consiliului Local Ocland nr. 51/2022 privind aprobarea Regulamentului propriu cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se supun adoptării Consiliului Local al Comunei Ocland, județul Harghita

Ținând cont de prevederile art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art.47, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 62, art. 80, art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare aduse de Legea nr. 29/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art. 7 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cum rezultă din procesul-verbal de afișare nr.2600/05.06.2025

Ținând cont de indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL nr.57/2023, și având în vedere că fondurile alocate prin program nu acoperă financiar necesitățile, a fost etapizat și actualizat proiectul tehnic;

În temeiul art.129 alin. (2) lit.b) și alin.4 lit d), art.136 alin.8, art.139 alin.1, art.196 alin.(1) lit. a) și art.243 alin1 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE

Art. 1. Se aprobă principalii indicatorii tehnico-economici actualizați ai proiectului, la ob. „**Infiintare sistem de canalizare menajera cu epurarea apelor uzate prin sisteme publice inteligente alternative pentru localitatile Ocland, Craciunel si Satu Nou, in comuna Ocland, jud.Harghita**” (etapa I), care urmează a fi finanțat în cadrul Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”, conform Anexei nr.1 și 2

Art.2. Se aprobă P.Th. cu devizul general și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „**Infiintare sistem de canalizare menajera cu epurarea apelor uzate prin sisteme publice inteligente alternative pentru localitatile Ocland, Craciunel si Satu Nou, in comuna Ocland, jud.Harghita**” (etapa I), după cum urmează:

Valoarea totală a obiectivului,

conform devizului:

3.954.254,44 lei cu TVA,

din care finanțat din **bugetul de stat:**

3.000.000,00 lei cu TVA,

din bugetul local:

954.254,44 lei cu TVA.

Art. 3. UAT Comuna Ocland se obligă să asigure costurile conexe care pot surveni în perioada implementării proiectului, care urmează a fi implementate în cadrul programului Național de Investiții “Anghel Saligny” prin cuprinderea în bugetul de venituri și cheltuieli și vor fi finanțate din bugetul local în valoare de **954.254,44 cu TVA.**

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Ocland. Se împuternicește pe dl. primar GODRA LEHEL să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Ocland

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Ocland și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Ocland, la 29 iulie 2025

Președinte de ședință,
Miklós Mónika



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Máthé Gyöngyi



1000

1000

1000

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Infiintare sistem de canalizare menajera cu epurarea apelor uzate prin sisteme publice inteligente alternative pentru localitatile Ocland, Craciunel si Satu Nou, in comuna Ocland, jud.Harghita"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	5 400,00	1 026,00	6 426,00
	TOTAL CAPITOL 2	5 400,00	1 026,00	6 426,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	9 180,00	1 744,20	10 924,20
3.1.1.	Studii de teren	4 690,00	891,10	5 581,10
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4 490,00	853,10	5 343,10
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5 000,00	950,00	5 950,00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	138 902,00	26 391,38	165 293,38
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24 244,50	4 606,46	28 850,96
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5 166,50	981,64	6 148,14
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16 200,00	3 078,00	19 278,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	93 291,00	17 725,29	111 016,29
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6 000,00	1 140,00	7 140,00
3.7.	Consultanță	18 286,00	3 474,34	21 760,34
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16 623,00	3 158,37	19 781,37
3.7.2.	Auditul financiar	1 663,00	315,97	1 978,97
3.8.	Asistență tehnică	50 037,00	9 507,03	59 544,03
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	18 825,00	3 576,75	22 401,75
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	12 550,00	2 384,50	14 934,50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6 275,00	1 192,25	7 467,25
3.8.2.	Dirigenție de șantier	24 937,00	4 738,03	29 675,03
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6 275,00	1 192,25	7 467,25
	TOTAL CAPITOL 3	227 405,00	43 206,95	270 611,95
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1 531 945,34	291 069,61	1 823 014,95
4.1.1.	Construcții și instalații	1 531 945,34	291 069,61	1 823 014,95
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	104 696,00	19 892,24	124 588,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	610 080,00	115 915,20	725 995,20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2 246 721,34	426 877,05	2 673 598,39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	20 221,00	3 841,99	24 062,99
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20 221,00	3 841,99	24 062,99
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	29 665,10	-	29 665,10
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8 311,40	-	8 311,40
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 662,30	-	1 662,30
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8 311,40	-	8 311,40
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11 380,00	-	11 380,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120 350,06	22 866,51	143 216,57
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9 500,00	1 805,00	11 305,00
	TOTAL CAPITOL 5	179 736,16	28 513,50	208 249,66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	623 436,84	118 453,00	741 889,83
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	44 940,00	8 538,60	53 478,60
	TOTAL CAPITOL 7	668 376,84	126 991,60	795 368,43
TOTAL GENERAL		3 327 639,34	626 615,11	3 954 254,44
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1 662 262,34	315 829,84	1 978 092,18

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	3 000 000,00
buget local	954 254,44

Preturi fără TVA	Cu standard de cost
Valoare CAP. 4	2 246 721,34
Valoare investiție	3 327 639,34
Cost unitar aferent investiției	11 717,04
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2 354,10

cost unitar recomandat cf. Ordin MDLPA nr.1.321/2021, art.2, pct.2) = 2 500,00 euro/locuitor

Data	2025.02.25
Curs Euro	4,9773
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	284,00



Beneficiar:



Proiectant:
SC Ecodesign SRL
Director, ing. Cadariu Emil

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții " "Infiintare sistem de canalizare menajera cu epurarea apelor uzate prin sisteme publice inteligente alternative pentru localitatile Ocland, Craciunel si Satu Nou, in comuna Ocland, jud.Harghita""		
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)		PT
Beneficiar (UAT)		Ocland
Amplasament		satul Ocland
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)		3 954 254,44
din care C+M (lei, inclusiv TVA)		1 978 092,18
Curs BNR lei/euro din data		4,9773
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)		3 000 000,00
Valoare finanțată de UAT / (lei, inclusiv TVA)		954 254,44

Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022	U.M.	Cantitate	Valoare
			(lei, inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	2,00	1 001 085,12
Stații de pompare și repompare a apei uzate	buc.	1,00	207 377,73
Rețea de canalizare apă uzată	m	2 130,00	1 327 036,04
Conductă de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	2,00	9 996,00
Guri de vărsare în emisar	buc.	2,00	47 838,00
Racorduri individuale	buc.	71,00	80 265,50
Alte capacități:	
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	284,00
Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" (euro, fără TVA)	2 500		2 500
Verificare încadrare în standard de cost			2 354,10
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro, fără TVA)			3 327 639,34

Proiectant:
SC Ecodesign SRL
Director, ing.Cadariu Emil



