

HOTĂRÂREA Nr. 22/ 2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico –economici, aferenți obiectivului de investiții:
„Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism al
comunei Ocland, județul Harghita”

**Consiliul Local al Comunei Ocland, întrunit în ședință ordinară din data
de 14 aprilie 2025, convocat prin Dispoziția nr. 59/2026.**

Văzând:

Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Ocland, d-l
GODRA LEHEL, cu nr. 1823/2026.

Având în vedere:

- Raport de specialitate al Compartimentului de contabilitate, resurse umane și achiziții publice și Compartimentului de agricol, urbanism, și relații cu publicul nr. 1824/2026.
- Avizul favorabil al Comisiei cu activități buget- finanțe , Comisiei activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate , familie, urbanism, muncă și protecție socială, respectiv Comisiei protecție mediu și turism, juridică și disciplină
- Contractul de servicii nr.3/23.07.2014 (înreg. La UAT Ocland sub nr.1088/23.07.2014) cu încheiat între comuna Ocland și SC TOTAL PROIECT GROUP SRL precum și Actele adiționale nr.1 (877/02.06.2016) , nr.2 (1415/05.12.2016), nr.3 (870 din 28.09.2018), nr.4 (1059 din 06.09.2019), nr.5 (din 27.11.2020), nr.6 (1572 din 14.03.2022) și nr.7 (4463 din11.12.2023);
- Nota de fundamentare nr.1467 din 26.02.2025 privind Servicii - Transpunerea PUG în format GIS, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 904/2023.
- Contractul de servicii nr.18/14.04.2025 (înreg. La UAT Ocland sub nr.2039/14.04.2025) încheiat între comuna Ocland și ARCHITUS SRL, privind Servicii - Transpunerea PUG în format GIS,
- Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, sens în care a fost întocmit Procesul-verbal de afișare nr. 1424/2025.
- Ordinul Nr. 904/2023 din 15 mai 2023, privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- O.M.L.P.A.T. nr. 13/N/10.03.1999, M. Of., p I, nr. 187/30.04.1999.
- Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Ocland nr. 51/19.09.2022

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. a, art. 139, alin. 3, lit. a, art. 196, alin. 1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții: „Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Ocland, județul Harghita” conform **anexa nr. 1** care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Finanțarea serviciilor, se fac din bugetul de stat prin programul multianual Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism 2026-2029, bugetul propriu al comunei Ocland, județul Harghita.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire conform competențelor sunt încredințați Primarul comunei Ocland, Compartimentul de contabilitate, resurse umane și achiziții publice și Compartimentul de agricol, urbanism, și relații cu publicul din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocland.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Ocland prin intermediul:

- Primarului comunei Ocland
- Compartimentului de contabilitate, resurse umane și achiziții publice
- Compartimentului agricol, urbanism, și relații cu publicul
- Consiliului Județean Harghita
- Instituției Prefectului – Județul Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate
- și se aduce la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul Primăriei și prin publicarea pe pagina de internet al comunei Ocland și prin afișare la sediul Primăriei comunei Ocland.

Ocland, la 14 aprilie 2026

Președinte de ședință,

Birtalan Mózes



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al comunei,

Máthé Gyöngyi

Deviz privind cheltuielile pentru actualizare PUG și RLU – Comuna Ocland, județul Harghita

Etapă	Denumire studiu/Documentație tehnică	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG lei cu TVA		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG				
		Total [lei]	Buget de stat	Buget local	Buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	Buget local
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Actualizare PUG	64.276,86	54.343,32	8.913,00	1.020,54	1.020,54				
2	Documentații pentru Obținerea avizelor și acordurilor	12.495,00	12.495,00		0,00					
3	Plantare borne (90 lei/ buc) 24 borne	2.570,40	2.570,40		0,00					
4	Studiu topografic, vizat de OCPI	6.545,00	6.545,00		0,00					
5	Studiu geologic	5.593,00	5.593,00		0,00					
6	Studiu arheologic	9.075,00	0,00		9.075,00	9.075,00				
7	Dezvoltarea studiului arheologic	9.556,33	7.358,28		2.198,05	2.198,05				
8	Suplimentarea cheltuielilor pentru elaborarea tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urb (18 avize)	22.610,00	22.610,00		0,00					
9	Studiu pedologic și agrochimic	13.282,00		13.282,00	0,00					
10	Transpunerea PUG în format GIS	43.332,52			43.332,52	43.332,52				
11	Taxe ptr reinnoire avize	3.293,33			3.293,33	3.293,33				
	Total	192.629,44	111.515,00	22.195,00	58.919,44	58.919,44	0,00			
	Total general					58.919,44				

Primar,

GODRA LEHEL



Ocland, la 14 aprilie 2026

Președinte de ședință,

Birtalan Mózys



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al comunei,

Máthé Gyöngyi




