

**ANUNȚ DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

**privind închirierea prin licitație publică  
a unui spațiu, aparținând domeniului privat al comunei Ocland,  
situat în loc. Ocland, nr.136 cu suprafața de 83 mp(spațiu comercial)**

**I.AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

UAT Comuna Ocland, Str. Principală, nr.136, e-mail: primariaocland@gmail.com, cod fiscal 4368073,

**II.OBIECTUL LICITAȚIEI**

- (1) Închirierea prin licitație publică a spațiului aparținând domeniului privat de interes local al comunei Ocland situat în Str. Principală, nr.136, în suprafață de 83 mp, nr.cadastral 50211 și valoare de inventar 40.537,74 lei.
- (2) Spațiul aparține domeniului privat de interes local al comunei Ocland.
- (3) Destinația spațiului care face obiectul închirierii: magazin

**III. FORMA DE LICITAȚIE**

- (1) Închirierea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile art. 362 alin (1) OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

**IV. TERMENE**

- (1) Licitația va avea loc la data de 30.04.2026, ora 12 la sediul primăriei comuna Ocland.
- (2) Termenul limită de depunere a ofertelor pentru înscrierea la licitație este prevăzut cu două zile lucrătoare înainte de data licitației, la 28.04.2026. Depunerea ofertelor pentru înscrierea la licitație se face la Registratura Generală a Primăriei comunei Ocland.
- (3) Documentația de atribuire poate fi studiată și achiziționată, la sediul Primăriei comunei Ocland, nr. 174, jud. Harghita
- (4) Conform art. 341, alin 26, din Codul Administrativ, autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după îndeplinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de atribuire.
- (5) Predarea-primirea spațiului se face prin proces verbal în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției.

**V. DURATA ÎNCHIRIERII**

Spațiul aparținând domeniului privat de interes local al comunei Ocland în suprafață de 83 mp, situat în Str.Principală, nr.136, se închiriază pe o durată de 5 ani, cu începere de la data încheierii contractului. Contractul se poate prelunghi cu comun acord încă 2,5 ani cu act adițional.

**VI. ELEMENTE DE PREȚ**

- (1) Valoarea minimă de pornire a licitației este de 13 lei/mp/luna. (83x13=1079 lei/luna)
- (2) După semnarea contractului de închiriere, plata chiriei se face lunar, în baza facturii emise de Primăria comunei Ocland, la Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Ocland sau în contul RO07TREZ35221A300530XXXX deschis la Trezoreria comunei Ocland, CUI 4368073.
- (3) Garanția de participare la licitație este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii și poate fi plătită la Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei

comunei Ocland sau cu ordin de plată depus în contul comunei Ocland, cont RO07TREZ35221A300530XXXX deschis la Trezoreria Odorhei, CUI 4368073, cu specificația la obiectul de plată, “garanție participare licitație închiriere spațiu situat în com. Ocland” sau în casieria primăriei.

După adjudecare, chiriașul va depune în contul de garanții, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate a chiriei lunare, corespunzătoare contravalorii a două chirii lunare.

(4) Ofertanților declarați necăștigători, la solicitare scrisă, li se va restitui garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

(5) Anual, chiria se va indexa cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul National de Statistică, iar în cazul inflației negative, chiria se menține la nivelul anului precedent.

**Primar,  
GODRA LEHEL**

