



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 2039 / 14.04.2025

Nr. 18/14.04.2025

Între:

1. **COMUNA OCLAND**, cu sediul în localitatea Comuna Ocland, 537225, Ocland, Str. Principală, Nr. 174, Judetul Harghita, având CUI 4368073, reprezentată legal prin Godra Lehel, în calitate de **Beneficiar**,

și

2. **ARCHITUS SRL**, cu sediul în : Sat. Caplanita, Comuna Caplanita, Nr 179, Jud. Harghita, având CUI 46408319, reprezentată legal prin Lorincz Istvan Magor, în calitate de **Prestator**,

s-a încheiat prezentul contract, având ca obiect furnizarea serviciilor de transpunere a Planului Urbanistic General (PUG) în format GIS.

1. Obiectul contractului

1.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de transpunere a Planului Urbanistic General (PUG) în format GIS, conform cerințelor stabilite prin Anexa V a Normelor Tehnice, având în vedere reglementările prevăzute de Ordinul nr. 904/2023. Prestatorul va respecta cerințele minime referitoare la setul de date spațiale și va extinde, după caz, aceste date pentru a reflecta în mod exact informațiile și conținutul documentației aprobate, conform prevederilor Art. 6 - Art. 25 din același ordin.

1.2. Serviciile includ :

- Conversia și digitizarea documentației PUG în seturi de date spațiale;
- Crearea și organizarea bazei de date GIS conform cerințelor legale;
- Validarea topologică și verificarea integrității datelor;
- Generarea de metadate detaliate pentru fiecare set de date GIS;
- Exportul și livrarea datelor în format GIS (ESRI Shapefile, Geopackage sau alte formate solicitate);
- Asistență tehnică și suport pentru integrarea datelor în sistemele existente ale administrației locale (după caz).



2. Obligație si garanțiile presatorului

2.1. Prestatorul executa serviciile si își îndeplinește obligațiile cu corectitudine si eficienta, in acord cu tehnicile si practicile general acceptate. Prestatorul acționează întotdeauna , cu privire la orice problema privind prezentul contract si serviciile aferente drept un consilier loial al Clientului si apară interesul legitim al Clientului in relațiile cu terțe persoane.

2.2. Prestatorul răspunde fata de client pentru calitatea lucrărilor executate.

2.3. Prestatorul răspunde fata de client pentru executarea serviciilor cu prevederile contractului.

2.4. Prestatorul, in timpul executării contractului precum si într-o perioada de 2 (doi) ani după executarea integrala a contractului, nu divulga nici-o informație confidențiala referitoare la proiect, servicii la acest contract si afacerile clientului - fără consimțământul prealabil scris al clientului.

2.5. Documente elaborate de prestator sunt si rămân proprietatea clientului. Drepturile asupra documentației livrate revin Beneficiarului, cu excepția dreptului Prestatorului de a utiliza în scop demonstrativ sau referențial fragmente nespecifice ale bazei de date GIS, fără a afecta drepturile de confidențialitate ale Beneficiarului.

3. Obligație si garanțiile beneficiarului

3.1. Beneficiarul garantează accesul complet și nelimitat la toate datele și informațiile necesare pentru transpunerea Planului Urbanistic General (PUG) în format GIS. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziție documentația necesară, care va fi prezentată în principal în format digital (PDF, Word, DWG/DXF), pe suport electronic (email, fax). Informațiile și documentele necesare includ, dar nu se limitează la: Partea scrisă - RLU, Memoriu General în format lizibil (PDF sau Word), Partea desenată - Situația Existenta (în format vectorial: DWG/DXF), Situația Propusă – Reglementări Urbanistice (DWG/DXF), Reglementări Tehnico-Edilitare (DWG/DXF), și orice alte fișiere relevante disponibile în format DWG/DXF și PDF.

3.2 De asemenea, clientul desemnează pe responsabil : _____, care va purta legătura operativ cu prestatorul si vor da informațiile si lămuririle necesare pentru executarea lucrărilor.

3.4. Termenul de furnizare a informațiilor prevăzute la pct. 3.1. este maximum de 5 zile lucrătoare de la data intrării in vigoare a contractului . În cazul în care Beneficiarul nu furnizează documentația necesară în termen de 5 zile lucrătoare, termenul de execuție se prelungeste automat cu numărul de zile de întârziere.

3.5. Clientul se obligă să efectueze plata serviciilor executate in condițiile prevăzute la pct.6.



4. Durata contractului

4.1. Termenul estimat de execuție este de **6 luni** de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

4.2. Termenul pentru realizarea întregii documentații, după finalizarea primei faze, va depinde de procesul de avizare și de orice modificări sau ajustări solicitate de autoritățile competente sau de către părțile implicate.

4.3. Durata efectivă a contractului va dura până la încărcarea documentației finalizate pe Portalul Date Locale, respectând toate etapele de avizare și validare necesare. După completarea primei faze, termenul de execuție va depinde de procesul de obținere a avizelor și de eventualele modificări solicitate de autoritățile competente sau de părțile implicate, conform procedurilor legale stabilite.

4.4 Dacă durata finală a contractului este influențată de factori externi (ex. aprobările autorităților), Prestatorul nu poate fi tras la răspundere pentru întâzieri.

5. Etapele transunerii PUG în format GIS :

5.1 Realizarea și validarea inițială a documentației:

5.1.1 Documentația PUG este transpusă în format GIS conform cerințelor tehnice și normativelor în vigoare, în conformitate cu Ordinul nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice.

5.1.2 Se efectuează validarea inițială a fișierelor GIS pentru a asigura conformitatea acestora.

5.2 Transmiterea documentației pentru avizare:

5.2.1 Documentația validată inițial este transmisă proiectantului și beneficiarului în vederea obținerii avizelor necesare.

5.2.2 Proiectantul general responsabil cu obținerea avizelor încarcă sau transmite documentația conform procedurilor legale stabilite.

5.3 Validarea finală după obținerea avizelor:

5.3.1 După obținerea tuturor avizelor necesare, documentația urbanistică este aprobată printr-o hotărâre a consiliului local și este supusă unei validări finale.

5.3.2 Validarea finală se realizează cu menționarea numărului hotărârii consiliului local prin care PUG-ul este aprobat, iar documentația poate fi încărcată pe Portalul Date Locale.

5.4 Revizuirea în cazul solicitării de modificări:



5.4.1 În cazul în care, în urma procesului de avizare, sunt necesare modificări, documentația GIS este actualizată conform observațiilor primite din partea autorităților competente.

5.5 Modificarea documentației la solicitarea proiectantului general:

5.5.1 În cazul în care proiectantul general solicită modificări sau efectuează ajustări asupra documentației, acestea vor fi reflectate și în formatul GIS.

5.5.2 Modificările în formatul GIS se realizează la solicitarea proiectantului general sau a beneficiarului, în conformitate cu procedurile legale aplicabile.

6. Prețul contractului și modalități de plată

6.1. Valoarea totală estimată a contractului este de **35.812 RON**, sumă ce include toate costurile necesare prestării serviciilor.

6.2 Plățile pentru servicii vor fi făcute astfel:

6.3 Beneficiarul se obligă să efectueze plata în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la întocmirea procesului-verbal de predare-primire, care va avea loc după validarea documentației de către Prestator și, după caz, de către aparatul de specialitate al Primăriei.

7. Modificarea contractului

7.1 Modificarea prezentului contract poate fi făcută prin acordul scris al părților.

8. Limitarea răspunderii

8.1. Prestatorul nu este răspunzător pentru eventuale probleme legale care împiedică transpunerea corectă a PUG în format GIS, inclusiv lipsa documentației complete, neconcordanțe între documente sau constrângeri juridice care afectează procesul de digitalizare. Aceste impedimente pot influența desfășurarea etapelor prevăzute la punctul 5. și pot cauza întârzieri care nu sunt imputabile Prestatorului. Prin „probleme legale” se înțeleg situațiile în care documentația oficială furnizată de Beneficiar conține erori, omisiuni sau neconcordanțe care împiedică transpunerea corectă în format GIS. Prestatorul nu este responsabil pentru problemele juridice ale documentației primite.

8.2. În cazul în care apar impedimente de natură legală, Prestatorul va informa Beneficiarul în cel mai scurt timp posibil, iar părțile vor conveni asupra unei soluții adecvate.

8.3. Prestatorul își asumă responsabilitatea exclusiv pentru Seturile de date spațiale, așa cum sunt definite în Ordinul nr. 904/2023, și este responsabil doar pentru livrarea acestora în format GIS (de exemplu, .gpkg, așa cum este menționat în ordin). Prestatorul nu intervine în alte aspecte ale documentației urbanistice sau juridice.

8.4. Orice întârziere care nu este cauzată direct de procesul de transpunere a PUG în format GIS nu poate fi imputată Prestatorului și nu constituie responsabilitatea acestuia. Aceasta include întârzierile cauzate de avizarea documentației (conform etapelor 5.2 și 5.3), solicitările de modificare din partea proiectantului general sau beneficiarului (conform etapei 5.5), precum și orice alte factori externi care afectează procesul de avizare și aprobare a documentației urbanistice.



9. Forța majoră

9.1. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul apariției unor evenimente de forță majoră, care fac imposibilă executarea obligațiilor contractuale.

10. Litigii

10.1. Orice litigiu apărut în legătură cu prezentul contract va fi soluționat pe cale amiabilă. În caz contrar, competența revine instanțelor judecătorești competente.

11. Intrare în vigoare

11.1 Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 14.04.2025, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

12. Clauze speciale

12.1 Pentru nerespectarea termenului, prestatorul datorează ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuala egala cu cea stabilita pentru neplata la termen a datoriilor fata de bugetul statului, aplicata la valoarea lucrării în întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea obligațiilor. Pentru neplata la termen a facturii emise de prestator, beneficiarul lucrării datorează penalități de întârziere în cuantum egal conform aliniatului precedent.

Beneficiar
COMUNA OCLAND
PRIMAR
Godra Lehel

**GODRA
LEHEL**

Digitally signed by
GODRA LEHEL
Date: 2025.04.15
09:44:10 +03'00'

Prestator
ARCHITUS SRL

Lorincz Istvan Magor

Digitally signed by
ISTVAN-MAGOR LORINCZ
ARCHITUS S.R.L.
Funcția: Administrator
RO
2025.04.15 09:28:12

