

CONTRACT DE SERVICII

nr. 2075 data 16.04.2025

1. În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

U.A.T. COMUNA OCLAND cu sediul în comuna OCLAND județul HARGHITA , telefon 0266 224 023 , cod de înregistrare fiscal nr. 4368073 , cont RO05TREZ24A510103203030X , deschis la trezoreria , reprezentată prin Primar GODRA LEHEL , în calitate de Beneficiar, pe de o parte

și

SOLARSYS IMPEX S.R.L. cu sediul în București, str. Arcului, nr. 11A, Cam. 107, et.1, sector 2, tel. 0212113411, e-mail: afe@alfabit.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14181/2004, cod fiscal RO16731384, având contul IBAN: RO80TREZ7025069XXX007428 deschis la Trezoreria operativă Sector 2 București și cont IBAN: RO53BREL0002000545400100 deschis la LIBRA INTERNET BANK, reprezentată legal prin Administrator dl. Afendulis Ion, în calitate de Prestator pe de alta

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa / anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singulară vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Elaborare studii tehnice conform ghid de finantare al MINISTERULUI ENERGIEI – FONDUL PENTRU MODERNIZARE IN ROMANIA fonduri nerambursabile ,**Sprijinirea investițiilor in noi capacitati de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum :**

= **STUDIUL DE FEZABILITATE - PRET : 50000 LEI (fara TVA) + TVA 19 % , total : 59500 LEI .**

= **PROIECT DE AUTORIZARE A CONSTRUCTIEI si PROIECT TEHNIC DE EXECUTIEPRET : 35000,00 LEI (fara TVA) + TVA 19 % , total 41650,00 LEI .**

= **Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru : „Eficientizarea consumului de energie electrica la UAT COMUNA OCLAND, JUDEȚUL HARGHITA prin instalarea de panouri solare fotovoltaice” .**

Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 17300,00 lei, la care se adauga TVA in valoare de 3287,00 lei (TVA=19%) , total 20587,00 lei .

TOTAL : 121737, 00 LEI.

Valoarea lucrarii este 102300,00 lei fara TVA.

TOATE DOCUMENTELE SE VOR PEDA PE CD (DISK) .

4.2. – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract precum si contravaloarea taxelor, tarifulor si studiilor necesare obtinerii avizelor. Achizitorul va plati valoarea sistemului de protectii cerute de operatorul de energie electrica. Achizitorul va asigura priza de impamintare a locului unde se vor instala centralele fotovoltaice (mai mica de 4 ohmi).

4.3. – Achizitorul va obtine avizele necesare proiectului.

4.4. – Obiectul contractului este stabilit in prezentul act, partile putand definitiva si alte extinderi ale contractului consemnandu-se acordul dat prin acceptul facturii si implicit plata acesteia.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este 102300,00 lei, la care se adauga TVA in valoare de 19437,00 lei (TVA=19%) , total = 121737 ,00 lei cu TVA inclus .

6. Durata contractului

6.1. – Prezentul contract esta valabil începând de la data semnării lui de ambele parti .

6.2. - Prezentul contract înceteaza sa produca efecte la momentul achitarii integrale a acestuia, sau la momentul rezilierii actualului contract cu achitarea din partea achizitorului a prestatiei realizate de Prestator.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe la data semnării lui de ambele parti.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute la art. 4.1 .

8.2. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile incepand de la data primirii comenzii din partea achizitorului si punerii la dispozitie a informatiilor si documentatiei emise sau obtinute prin grija beneficiarului (inventarul domeniului public in care se regaseste locatia pe care se va realiza investitia; certificat de urbanism etc).

8.3. – Prestatorul nu va realiza documentatia pentru obtinerea urmatoarelor avize: SGA, CULTURA, CFR, DRUMURI NATIONALE SI DRUMURI JUDETENE, NATURA 2000, OPERATORUL DE DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA .

8.4. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul împotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni în justitie, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu produsele achizitionate; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de cel mult 15 zile calendaristice de la emiterea facturii, dupa ce proiectul a fost predat cu factura si proces verbal de predare primire .

9.2. - Daca achizitorul nu onoreaza facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.3. - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului, in timp util, toate documentele emise sau obtinute prin grija sa, si care fac parte indisolubila din documentatia aferenta dosarului de finantare.

9.4. – Achizitorul se obliga sa plateasca valoarea lucrarilor efectuate catre prestator in situatia in care contractul este reziliat in mod unilateral de achizitor, sau achizitorul nu doreste prelungirea contractului, dupa perioada de valabilitate a acestuia, pana la semnarea contractului de finantare a obiectivului contractului. In acest caz, prestatorul emite factura fiscala si dupa data de expirare a valabilitatii contractului, iar achizitorul are obligatia a achita aceasta factura fiscala in termen de maximum 5 zile calendaristice, perioada de timp dupa care se vor percepe penalitati de intarziere de 1% pe zi calendaristica si suma penalitatilor poate depasi suma asupra careia este calculata, precum si daune interese.

9.5. – Achizitorul va deveni proprietar pe proiectul predat dupa achitarea in totalitate a acestuia, pana atunci proiectul este proprietatea intelectuala a prestatorului si achizitorul nu il poate folosi in folosul propriu si nici nu il poate instraina.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,5% din prețel contractului pentru fiecare zi de întârziere, pâna la îndeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2. - În cazul în care achizitorul nu onoreaza facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 9.1, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu 0,5% din plata neefectuata pentru fiecare zi de întârziere, pâna la îndeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.3. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, în mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese.

10.4. - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1. – (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute în contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atât de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cât si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

12.1. - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice documente si/sau informatii pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție si verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerintele tehnice specifice .

13.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Reprezentantii achizitorului împuterniciti pentru acest scop vor fi adusi la cunostinta prestatorului.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. – (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat dupa primirea comenzii de la achizitor si punerii la dispozitie a documentatiilor ce cad in sarcina achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata într-o perioada stabilita în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data începerii prestarii serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datoreaza prestatorului; sau

ii) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de catre prestator, îndreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3. - Daca pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele negociate în prealabil si înscrise în prezentul contract.

16. Amendamente

16.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului.

16.2. – Studiile suplimentare necesare în timpul obtinerii avizelor aferente eliberarii autorizatiei de constructie vor constitui obiectul altui contract.

17. Subcontractanti

- 17.1. - Prestatorul are obligatia, în cazul în care subcontracteaza parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
- 17.2. - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.
- (2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, precum si contractele încheiate cu acestia se constituie în anexe la contract.
- 17.3. - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul în care îndeplineste contractul.
- (2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul în care își îndeplineste partea sa din contract.
- (3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
- 17.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.
- 18. Cesiunea**
- 18.1. - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, în prealabil, acordul scris al achizitorului.
- 18.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligatiile asumate prin contract.
- 19. Forta majora**
- 19.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 19.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.
- 19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pâna la aparitia acesteia.
- 19.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care îi stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor.
- 19.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.
- 20. Rezolutiunea sau rezilierea**
- 20.1. - Daca achizitorul doreste rezolutiunea sau rezilierea unilaterala a contractului, prestatorul are dreptul de a primi plata pentru prestatia realizata (predarea proiectului/lucrarii) si daune interese, adica recuperarea prejudiciului provocat de nerespectarea obligatiilor de catre achizitor.
- 20.2 - Daca achizitorul nu isi onoreaza obligatiile de plata, prestatorul are dreptul de a se adresa intantelor de judecata pentru recuperarea sumei din contract, a penalitatilor precum si a daunelor interese.
- 21. Soluționarea litigiilor**
- 21.1. - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.
- 21.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze fie prin arbitraj, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.
- 22. Limba care guverneaza contractul**
- 22.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.
- 23. Comunicări**
- 23.1. - (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie astăzi, 16.04.2025, prezentul contract în două exemplare, unul pentru prestator și unul pentru achizitor.

Achizitor,
U.A.T COMUNA OCLAND,
Primar **GODRA LEHEL**

**GODRA
LEHEL**

Digitally signed by
GODRA LEHEL
Date: 2025.04.16
09:31:17 +03'00'

Executant,
AD DINAMIC SOLAR SRL
Administrator, **AFENDULIS ION**

**Ion
Afendulis**

Digitally signed by: Ion
Afendulis
DN: CN = Ion Afendulis C = R
Date: 2025.04.16 09:11:44 +
02'00'