

România
Județul Harghita
Comuna Ocland
Primarul Comunei Ocland

CONTRACT DE EXECUȚIE
lucrări de reparații
nr. 2928 data 16.07.2025

între

Comuna Ocland, Comuna Ocland, Strada: Principala, nr. 174, Sector: -, Judet: Harghita, Localitate: Ocland, Cod postal: 537225, Telefon: +40 266224002, cod fiscal 4368073, cont virament nr. RO05TREZ24A510103203030X , reprezentat prin primarul GODRA LEHEL, deschis la Trezoreria Municipiului Odorheiu Secuiesc, reprezentată prin **GODRA LEHEL** primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. S-AMENAJARE S.R.L., cu sediul în Strada: Croitorilor, Nr. 13, Sector: -, Judet: Harghita, Localitate: Odorheiu Secuiesc, Cod postal: 535600 , telefon +40 74249003, e- mail: szkcsngabi@gmail.com, număr de înmatriculare: J19/36/2009, cod fiscal 24968625 , reprezentată prin **Szakacs Gabor** în calitate de executant,,

2. Definiții

2.1 – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
2. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
3. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Executantul se obligă să execute Lucrari de igienizare la cladirea Primariei comunei Ocland – Zugraveli tip emulsie in dispersie apoasa - tavane suspendate din gipscarton - tencuiala interioara pereti - vopsire usi lemn - placaj gresie si faiana -gletuit, tamplarie la cladirea Primariei din Comuna Ocland, satul Ocland, str. Fout nr.174

5. Prețul contractului

5.1 (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil de către achizitor, este de **34.395,70 lei** , firma nu este platitor de tva.

6. Durata și termenul contractului

6.1. Executarea și finalizarea lucrărilor de construcții - se vor realiza într-o perioadă de 120 zile.

6.2. Durata prezentului contract decurge de la data semnării contractului de către părți, până la data efectuării recepției .

7. Obligațiile principale ale contractantului

(1) Executantul are următoarele obligații principale:

a) de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;

b) de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu;

c) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contractului

d) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

d) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

1) de a lua toate măsurile pentru asigurarea împotriva accidentelor a tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

2) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor

3) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru

e) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

1) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

2) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

3) de a aduna și de a îndepărta din imobil și de pe șantier dărâmăturile, molozul, orice surplus de material sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

2) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

1. amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

2. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

3. căile de acces rutier;

4. racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

8) Modalități de plată

8.1 - Plata se va efectua în lei, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către executant. Factura va fi emisă numai după acceptarea de către achizitor a lucrărilor efectuate

8.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului

9. Încetarea și rezilierea contractului

9.1 - (1) Prezentul contract încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen

b) prin acordul de voință al părților;

c) prin rezilierea de plin drept, fara interventia vreunei instante judecatoresti si fara nici o alta formalitate prealabila, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul contract.

10. Limba care guvernează contractul

10.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

11. Comunicari

11.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

11.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. Legea aplicabilă contractului

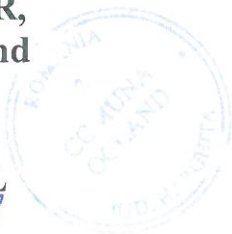
12.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie azi 16.07.2025, prezentul contract în două exemplare, din care, un exemplar pentru autoritatea contractantă și un exemplar pentru executant.

**ACHIZITOR,
COMUNA Ocland**

GODRA LEHEL
primar

CFP
[Signature]



**EXECUTANT,
S.C. S-AMENAJARE S.R.L.**

SZAKACS GABOR
administrator



[Signature]

