

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE DIRIGENȚIE DE SANTIER

nr. înreg. Prestator 131/12.11.2025

nr. înreg. Beneficiar 6631/12.11.2025

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **S.C. CURSOR- HAFE S.R.L.**, cu sediul în Localitatea Miercurea Ciuc, nr. 16, cod poștal 530200, CIF 33356552, Nr. Reg. Com. J19/201/2014, cont IBAN: RO14TREZ3515069XXX004867, deschis la TREZORARIA M-CIUC, reprezentat prin HABA MEGYASZAI-GELLERT, având funcția de administrator, în calitate de **PRESTATOR**

și

1.2. **COMUNA OCLAND**, cu sediul în Comuna Ocland, sat Ocland, nr. 174, cod poștal 537225, CIF.: 4368073, cont IBAN: RO79 TREZ 3512 1A48 0401 XXXX, deschis la Trezoreria Mun. Odorheiu Secuiesc, reprezentată de Godra Lehel, tel 0729 913 341, e-mail primariocland@gmail.com, cu funcția de primar, denumit în **BENEFICIAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să acorde servicii de dirigenție de șantier în cadrul proiectului MODERNIZAREA PARȚIALĂ A REȚELEI STRADALE DIN COMUNA OCLAND, SATELE OCLAND ȘI CRĂCIUNEL, JUDEȚUL HARGHITA

Prestatorul se obligă să realizeze obligațiile asumate prin prezentul contract în conformitate cu obligațiile prevăzute de legislația națională în domeniul construcțiilor cu respectarea a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

### 3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către beneficiar este de **30.000,00 lei** fără TVA, conform devizului financiar, anexat prezentei.

3.2. Plata serviciilor se va face eșalonat, în maxim 30 de zile de la primirea facturii, pe baza raportului de activitate al prestatorului, însoțit de devizul financiar al serviciilor. Prestatorul are dreptul să emită factura fiscală numai după acceptarea situației de lucrări periodice, însoțit de toate documentele solicitate în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cerințele finanțatorului, emis de către executant.

3.3. Prețul contractului nu se ajustează.

### 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își produce efectele până la finalizarea lucrării, respectiv până la data recepției la terminarea lucrării.

4.2. Prestatorul are obligația de a participa la recepția finală.

### 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. PRESTATORUL de servicii se obligă:

5.1.1 Prestatorul se obligă să acorde servicii de dirigenție de șantier, în conformitate cu legislația națională în vigoare.

5.1.2 Prestatorul va asigura verificarea realizării corecte a execuției lucrărilor, având printre altele următoarele sarcini:

a.) Perioada de pregătire a execuției lucrărilor:

1. Predă executantului amplasamentul lucrărilor liber de orice sarcină.
2. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor.
3. Controlează respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, pentru cerințele stabilite prin legislația națională în vigoare.
4. Verifică existența și valabilitatea tuturor avizelor, acordurilor, precum și modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect.
5. Verifică existența și respectarea Planului calității și a procedurilor respectiv instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă.

b.) Perioada de execuție a lucrărilor:

6. Verifică respectarea legislației naționale cu privire la produsele pentru construcții, respectiv: existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentele de calitate, proiecte, contracte.
7. Interzice utilizarea produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarații de conformitate ori fără acord tehnic (pentru materiale netradiționale).
8. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor în vigoare și a contractului.
9. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și normele tehnice în vigoare.
10. Interzice executarea lucrărilor de către persoane neautorizate conform reglementărilor în vigoare.
11. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor
12. Interzice utilizarea de tehnologii noi neacordate tehnic.
13. Transmite către proiectant sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției.
14. Dispune oprirea execuției sau după caz, refacerea lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat.
15. Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin legislația națională în vigoare cu privire la calitate în construcții.
16. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și /sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate.
17. Urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora și admite la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ.
18. Preia documentele de la executant și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale.
19. Va prelua și va accepta lucrările executate calitativ și cantitativ pe bază de procese verbale (situații de lucrări).

c.) Perioada de recepție a lucrărilor:

20. Participă la recepția lucrărilor

d.) După recepția la terminarea lucrărilor:

21. Somează executantul în cazul nerespectării de acesta a obligațiilor contractuale.

- 5.1.3 Prestatorul va verifica și conforma pentru plată lucrările cuprinse în situațiile de lucrări prezentate de Executant, în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea acestora.

Fiecare Situație de lucrări va fi însoțită în mod obligatoriu de toate documentele prevăzute de legislația națională în vigoare cu privire la calitatea în construcții și cele prevăzute în contractul de finanțare. Prestatorul va verifica și conforma toate documentele sus menționate, care însoțesc situațiile de lucrări.

## 5.2. BENEFICIARUL serviciilor se obligă:

5.2.1 Beneficiarul pune la dispoziția prestatorului documentația completă privind investiția: documentația tehnico-economică, avize, respectiv copii după contractele încheiate cu executantul.

5.2.2 Verifică modul de prestare a serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului contract și al legislației în vigoare.

Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## 6. **SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

- 6.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi de întârziere din prețul contractului.
- 6.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi de întârziere din plata neefectuată.
- 6.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 6.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 7. **MODIFICARE CONTRACTULUI**

- 7.1. Modificarea oricărei clauze contractuale se poate face numai prin acordul comun al părților, convenită în scris, printr-un act adițional.

## 8. **FORȚA MAJORĂ**

- 8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 9. REZOLVAREA LITIGIILOR

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

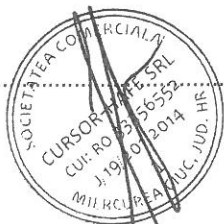
## 10. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Prestator – S.C. CURSOR- HAFE S.R.L.

Repr. Prin: HABA-MEGYASZIA GELLERT



Beneficiar – Comuna Ocland

Repr. Prin: Goara Lehel



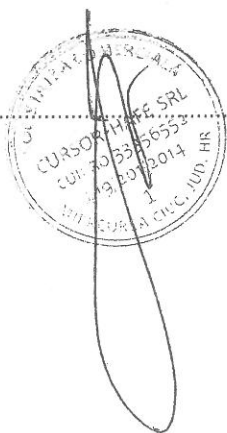
**Deviz financiar al serviciilor**  
Anexa la Contract nr. 129.../12.11.2025

Titlu proiect: MODERNIZAREA PARȚIALĂ A REȚELEI STRADALE DIN COMUNA OCLAND, SATELE OCLAND ȘI CRĂCIUNEL, JUDEȚUL HARGHITA

Beneficiar: Comuna Ocland

Nr. Crt.	Denumire	Cant.	Preț / U.M.	Valoarea fără TVA	TVA	Valoarea inclusiv TVA
			RON	RON	RON	RON
1	<b>Servicii de dirigenție de șantier</b>	1	30.000,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>6.300,00</b>	<b>36.300,00</b>

Prestator – S.C. CURSOR- HAFE S.R.L.  
Repr. Prin: HABA-MEGYASZAI GELLERT



Beneficiar – Comuna Ocland  
Repr. Prin: Godra Lehel



