



CONTRACT DE SERVICII
Nr . 7321 din data de 28.11.2025

1. În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

U.A.T. COMUNA OCLAND cu sediul în comuna OCLAND județul HARGHITA , telefon 0266 224 023 , cod de înregistrare fiscal nr. 4368073 , cont RO05TREZ24A510103203030X , deschis la trezoreria, reprezentată prin Primar GODRA LEHEL , în calitate de Beneficiar, pe de o parte

și

ALFA-BIT S.R.L., cu sediul în București, str. Arcului, nr. 11A, sector 2, Loc.București, cod de înregistrare fiscal nr. RO5520, Nr. Înmatriculare la Registrul Comerțului București J40/3477/1991, cont IBAN RO72TREZ7005069XXX008375, deschis la Trezoreria Operativa Sector 2 București, reprezentată prin Administrator - AFENDULIS ION, în calitate de prestator pe de altă parte în calitate de **Prestator**, pe de altă parte .

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa / anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Elaborare studii tehnice conform ghid de finantare al MINISTERULUI ENERGIEI – FONDUL PENTRU MODERNIZARE IN ROMANIA fonduri nerambursabile ,Sprijinirea investițiilor in noi capacitati de producere a energiei electrice produsa din surse regenerabile pentru autoconsum :

= STUDIUL DE FEZABILITATE - PRET : 20000 LEI (fara TVA) . SE PLATESTE LA SUCCES (LA COMUNICAREA FINANTARII PROIECTULUI) .

= DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE si PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE.....PRET : 20000,00 LEI (fara TVA) . SE PLATESC LA SUCCES (LA COMUNICAREA FINANTARII PROIECTULUI) .

=ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI LA EXECUTIE5000,00 LEI (fara TVA)

= VERIFICAREA PROIECTULUI 5000,00 LEI.

= CLAUZA SPECIALA IN CONTRACT : DURATA CONTRACTULUI ESTE NELIMITATA , PINA LA OBTINEREA FINANTARII .

STUDIUL TOPO CU VIZA OCPI , STUDIUL GEOTEHNIC , STUDIUL PEDOLOGIC , STUDIUL DE SOLUTIE (daca va fi cazul) si OBTINEREA AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE , DOCUMENTATIA PENTRU OBTINEREA AVIZULUI SGA (NEGATIE) si DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI NATURA 2000 nu sunt cuprinse in prezenta oferta si se vor stabli de comun acord in functie de cerintele avizatorilor.

Valoarea lucrarii este 50 000,00 lei fara TVA.

TOATE DOCUMENTELE SE VOR PREDATA PE CD (DISK).

4.2. – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract precum si contravaloarea taxelor, tarifelor si studiilor necesare obtinerii avizelor. Achizitorul va plati valoarea sistemului de protectii cerute de operatorul de energie electrica. Achizitorul va asigura priza de impamintare a locului unde se vor instala centralele fotovoltaice (mai mica de 4 ohmi).

4.3. – Achizitorul va obtine avizele necesare proiectului.

4.4. – Obiectul contractului este stabilit in prezentul act, partile putand definitiva si alte extinderi ale contractului consemnandu-se acordul dat prin acceptul facturii si implicit plata acesteia.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este **50000,00 lei, la care se adauga TVA.**

6. Durata contractului

6.1. – Prezentul contract este valabil începând de la data semnării lui de ambele parti .

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la momentul achitării integrale a acestuia, sau la momentul rezilierii actualului contract cu achitarea din partea achizitorului a prestației realizate de Prestator.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe la data semnării lui de ambele parti.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la art. 4.1 .

8.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile începând de la data primirii comenzii din partea achizitorului și punerii la dispoziție a informațiilor și documentației emise sau obținute prin grija beneficiarului (inventarul domeniului public în care se regăsește locația pe care se va realiza investiția; certificat de urbanism etc).

8.3. – Prestatorul nu va realiza documentația pentru obținerea următoarelor avize: SGA, CULTURA, CFR, DRUMURI NAȚIONALE ȘI DRUMURI JUDEȚENE, NATURA 2000, OPERATORUL DE DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA .

8.4. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. - Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la emiterea facturii, după ce proiectul a fost predat cu factura și proces verbal de predare primire .

9.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.3. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului, în timp util, toate documentele emise sau obținute prin grija sa, și care fac parte indisolubilă din documentația aferentă dosarului de finanțare.

9.4. – Achizitorul se obligă să plătească valoarea lucrărilor efectuate către prestator în situația în care contractul este reziliat în mod unilateral de achizitor, sau achizitorul nu dorește prelungirea contractului, după perioada de valabilitate a acestuia, până la semnarea contractului de finanțare a obiectivului contractului. În acest caz, prestatorul emite factura fiscală și după data de expirare a valabilității contractului, iar achizitorul are obligația să achite această factură fiscală în termen de maximum 5 zile calendaristice, perioada de timp după care se vor percepe penalități de întârziere de 1% pe zi calendaristică și suma penalităților poate depăși suma asupra căreia este calculată, precum și daune interese.

9.5. – Achizitorul va deveni proprietar pe proiectul predat după achitarea în totalitate a acestuia, până atunci proiectul este proprietatea intelectuală a prestatorului și achizitorul nu îl poate folosi în folosul propriu și nici nu îl poate instraina.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 9.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,5% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese.

10.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. – (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice documente și/sau informații pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele tehnice specifice.

13.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Reprezentanții achizitorului împuterniciți pentru acest scop vor fi aduși la cunoștința prestatorului.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. – (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după primirea comenzii de la achizitor și punerii la dispoziție a documentațiilor ce cad în sarcina achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la pretul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
 - ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.
- 14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act adițional.

14.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele negociate în prealabil și înscrise în prezentul contract.

16. Amendamente

16.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2. – Studiile suplimentare necesare în timpul obținerii avizelor aferente eliberării autorizației de construcție vor constitui obiectul altui contract.

17. Subcontractanți

17.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează parti din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Cesiunea

18.1. - Prestatorul poate transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligatiile asumate prin contract.

19. Forta majora

19.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pâna la aparitia acesteia.

19.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care îi stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor.

19.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

20. Rezolutiunea sau rezilierea

20.1. – Daca achizitorul doreste rezolutiunea sau rezilierea unilaterală a contractului, prestatorul are dreptul de a primi plata pentru prestatia realizata (predarea proiectului/lucrării) si daune interese, adica recuperarea prejudiciului provocat de nerespectarea obligatiilor de catre achizitor.

20.2 – Daca achizitorul nu isi onoreaza obligatiile de plata, prestatorul are dreptul de a se adresa intantelor de judecata pentru recuperarea sumei din contract, a penalitatilor precum si a daunelor interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei in cadrul sau in legatura cu îndeplinirea contractului.

21.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze fie prin arbitraj, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

22. Limba care guverneaza contractul

22.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicări

23.1. - (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

23.2. - Comunicarile între părți se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24. Legea aplicabila contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie astazi, 28.11.2025, prezentul contract in doua exemplare, unul pentru prestator si una pentru achizitor.

Achizitor,

Executant,

U.A.T. COMUNA OCLAND
Primar GODRA LEHEL

**GODRA
LEHEL**

Digitally signed by
GODRA LEHEL
Date: 2025.11.28
14:38:25 +02'00'

ALFA BIT SRL
Administrator,

Afendulis Ion

**Ion
Afendulis**

Digitally signed by: Ion
Afendulis
DN: CN = Ion Afendulis C = RO
Date: 2025.11.28 14:21:45 +
02'00'

