

HOTĂRÂREA NR. 36/ 2022

privind aprobarea participării Comunei Ocland la "Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local- I.3. Reabilitare moderată clădiri publice, aprobarea notei de fundamentare a investiției și aprobarea cheltuielilor legate de proiectul și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții cu titlul „**Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita**”

Consiliul Local al Comunei Ocland, întrunit în ședință ordinară din data de 08 iunie 2022, convocat prin Dispoziția nr. 94/2022

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2496/03.06.2022 , întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2497/03.06.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Nota conceptuală nr. 2114/20.04.2022 și tema de proiectare nr. 2115/20.04.2022.
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Prevederile Legii 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 160/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Prevederile Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 2055/2005 pentru aprobarea Reglementării tehnice Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1071/2009 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor;
- Prevederile Ordinului nr. 2513/2010 pentru modificarea Reglementării tehnice Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Devizul general întocmit de proiectant;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comuna Ocland
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Construcția administrativă și social culturală este cuprinsă în administrarea domeniului public al Comunei Ocland, conform C.F. 50676 Ocland

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Comunei Ocland la Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local- I.3. Reabilitare moderată clădiri publice, pentru obiectivul de investiții „ **Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita**

Art. 2. Se aprobă proiectul cu titlul **“Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita”** și cheltuielile legate de acesta, detaliate în anexă nr.1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă nota de fundamentare a investiției **“Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita”**, anexă nr.1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Ocland. Se împuternicește pe dl. primar GODRA LEHEL să reprezinte solicitantul Comuna Ocland în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Ocland

Art. 5. Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice, ori a contractelor încheiate pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului.

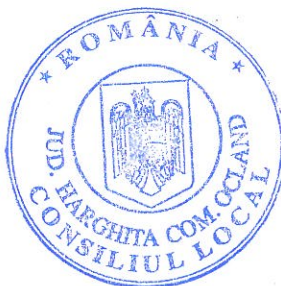
Art.6. Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.7. Hotărârea va fi comunicată către secretarul comunei Ocland și se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Ocland și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Ocland, la 08 iunie 2022

Președinte de ședință,

Birtalan Mózes



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretarul general al comunei,
Máthé Gyöngyi

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice	<p style="text-align: center;">Titlu proiect:</p> <p style="text-align: center;">Reabilitare moderată și creșterea eficienței energetice la Căminul Cultural Ocland, com.Ocland, jud. Harghita</p>
<p>1</p> <p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Ocland este situată în partea sudică al județului Harghita, la granița a două județe: Covasna și Brașov. Este compusă din 3 localități rurale: Crăciunel, Satu Nou și Ocland (reședința comunală). Cele trei sate se află la distanțe mici: satul Crăciunel la 2,5 km, iar Satu Nou la 1 km de Ocland, sat care este reședința comunei.</p> <p>Satul OCLAND, situat în direcția sud-est la 20 de km de Odorheiu Secuiesc, pe malul stâng al pârâului Homorodul Mic, odinioară era reședința administrativă al regiunii Homorod.</p> <p>Comuna Ocland are un potențial turistic din patrimoniul natural și cultural. Acestea sunt surse de informații de neînlocuit privind viața și ocupațiile oamenilor din diferite epoci și dezvoltarea aptitudinilor artistice și tehnice de-a lungul timpului. Deoarece monumentele, siturile și mediile culturale sunt resurse care pot fi reinnoite, administrarea lor trebuie făcută pe termen lung.</p> <p>Activitățile culturale reprezentative ale comunei sunt demarate în cele trei cămine culturale, astfel fiecare localitate componentă a comunei dispune de un cămin cultural propriu.</p> <p>Căminul cultural din Ocland a fost construit în anul 1912 și se află într-o stare normală de uzură care este corespunzătoare duratei de viață a clădirii. De-a lungul timpului au fost executate lucrări de întreținere și reparații locale.</p> <p>DATE TEHNICE ALE CLADIRII:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 583,00 m²; • Regimul de înălțime: Parter; • Tâmplăria: Tamplarie din lemn, integral; • Tip acoperiș: Sarpanta;

		<ul style="list-style-type: none"> • Tip învelitoare: partial tigla ceramica, partial tabla; • Gradul de rezistență la foc: III. <p>Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.</p>		
2	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Având în vedere necesitatea dezvoltării investițiilor în infrastructura din spațiul rural în scopul asigurării de șanse egale pentru atingerea unui standard decent de viață a populației, este oportună continuarea dezvoltării infrastructurii din spațiul rural pentru toate domeniile.</p> <p>Nivelul de confort în clădire este redus datorită protecției termice necorespunzătoare și a punților termice. Fațadele necesită refacerea în unele zone (în momentul de față finisajul exterior este degradat)</p>		
3	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	În scopul atingerii obiectivelor strategice formulată de UAT în strategia pe 2021-2027, aprobată prin HCL nr. 62/2021, nu se poate realiza fără dezvoltarea și modernizarea infrastructurii.		
4	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul		
5	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul		
6	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	760,04	143,54
		Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	1.027,72	95,17
		Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	1.004,58	42,14
		Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	23,13	53,03
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	308,68	10,96

		Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	81,11%
		Reducerea consumului de energie primară (%)	-	90,74%
		Reducerea emisiilor de CO2 (%)	-	96,45%
7	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;</p> <p>Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;</p> <p>Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;</p> <p>Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;</p> <p>Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;</p> <p>Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;</p> <p>Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;</p> <p>Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;</p> <p>Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;</p> <p>Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;</p> <p>Dotarea clădirii cu corpuri de încălzire cu ventiloconvectoare, Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru încălzire;</p>		

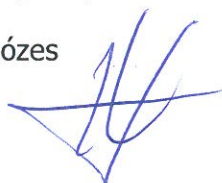
	<p>Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;</p> <p>Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.</p> <p>Recomandări pentru reabilitarea acoperișului: demontarea integrală și refacerea corespunzătoare;</p> <p>Soluții tehnice cu privire la îndepărtarea apelor meteorice;</p> <p>Reparații la fațadă: soclul clădirii;</p> <p>Reparații la fațadă: soclul clădirii,</p> <p>Soluții tehnice pentru repararea fisurilor la pereți din zidarie;</p> <p>Recomandări pentru planșeul din lemn la pod;</p> <p>Recomandări propuse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate; - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; -Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate. -Refacerea pardoselilor degradate. <p>Numărul stației de încărcare -1 buc.</p>
8	<p>Descrierea procesului de implementare</p> <p>Se contractează elaborarea studiului de fezabilitate și după recepția studiului de fezabilitate, se propune Consiliului local aprobarea documentației tehnico-economice. Pentru obiectivul aprobat, serviciul investiții pregătește documentațiile specifice contractării proiectului tehnic pentru execuție (PT), a caietelor de sarcini pentru execuție (CS), a detaliilor și documentațiilor de execuție(DDE), a proiectului pentru autorizația de construcție (PAC); Obținerea autorizației de construcție, pregătirile și procedurile de licitație sunt asigurate de serviciul investiții până la încheierea contractului de execuție a lucrărilor cu ofertantul desemnat câștigător. Pe toată perioada de realizare a obiectivului, serviciul investiții verifică legalitatea, realitatea și regularitatea lucrărilor și a facturilor emise de executant.</p> <p>Pe perioada realizării obiectivului, serviciul investiții monitorizează calitatea investiției și conformitatea cu proiectul tehnic, după care se face recepția pe faze și la terminarea lucrărilor.</p>

9	Alte informații	Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA): 256.520,00; Valoarea maximă a stației de încărcare pentru vehicule electrice (euro fără TVA): 25.000,00; Valoarea totală maximă eligibilă a obiectivului de investiție cu stația de încărcare (euro fără TVA): 281.520,00;
---	-----------------	--

Ocland, la 08 iunie 2022

Președinte de ședință,

Birtalan Mózes



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretarul comunei delegat,
Máthé Gyöngyi

