



CONTRACT DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI
nr. 2373 data 14.05.2024

I. Preambul

- Executantul a efectuat o analiză unde se va desfășura lucrarea și a verificat dacă natura acestora permite executarea conform condițiilor descrise în caietul de sarcini.
- Executantul a vizualizat și a studiat caietul de sarcini, studiul de fezabilitate și se declară perfect instruit cu privire la caracteristicile și modalitățile de execuție a lucrărilor conform solicitării beneficiarului.
- Executantul declară că deține mijloacele tehnice și financiare necesare precum și capacitățile organizatorice pentru a realiza lucrarea, că a evaluat în totalitate fără nici o excepție riscurile și obligațiile aferente lucrărilor contractate și a considerat prețurile corespunzătoare, renumerative și convenabile.

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Normelor metodologice referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru, aprobate prin H.G nr. 395/2016, și a PROCESULUI VERBAL DE ADJUDECARE privind atribuirea serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție NR.2092/18.04.2024

s-a încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

între

UAT- COMUNA OCLAND, adresa sediu: Primaria com. Ocland, str.Principala,nr.174, e-mail: primarocland@yahoo.com, tel 0266224023 cod fiscal 4368073, cont virament nr. RO05TREZ24A510103203030X , reprezentat prin primarul **GODRA LEHEL primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Asociația S.C. VIADUCT S.R.L. cu S.C. SABE S.R.L.,

a cărei lider este **S.C. VIADUCT S.R.L.** cu sediul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Beclean nr.195/C, telefon/fax 0266-218311, e-mail office@viaduct.ro, număr de înmatriculare J19/1326/1994, cod fiscal RO6682608, cont RO91TREZ3515069XXX005324, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentată prin **administrator LUKA CSABA**, în calitate de **Lider - executant**,

și

S.C. SABE S.R.L., cu sediul în Strada: Principala, nr. 159, Judet: Harghita, Localitate:Leliceni, Cod postal: 537268,Tara: Romania, telefon : +40 266313836 / fax : +40 266313836, e-mail : gyorgybelu@gmail.com, număr de înmatriculare J19/496/1993, cod unic de înregistrare 4075561, cont nr. RO 80TREZ3515069XXX000866, deschis la TREZORERIA MIERCUREA CIUC, reprezentată prin **GYÖRGY BÉLA administrator**, în calitate de **Asociat – proiectant**,

2. Definiții

2.1 – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

György Béla

- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului;
- g. **despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- h. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- i. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să presteze servicii de proiectare și să execute lucrările pentru obiectivul de investiții **„Modernizarea parțială a rețelei stradale de interes local în comuna Ocland, județul Harghita - etapa II” -str Tolso și Belso din Satul Nou**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Obiectul contractului constă în:

a) prestarea serviciilor de proiectare: **proiect tehnic, detalii de execuție (D.D.E.), și asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor,**

b) **execuția lucrărilor de construcții-montaj,**

afărate obiectivului de investiții **„Modernizarea parțială a rețelei stradale de interes local în comuna Ocland, județul Harghita - etapa II” -str Tolso și Belso din Satul Nou**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Contractantul are obligația de a prezenta în cadrul proiectului tehnic de execuție, formularele F1-F3 completate cu prețuri unitare și valori, care devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Valoarea înscrisă în rubrica **„Total valoare (exclusiv TVA)”** din formularul F1 **„Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv”**, trebuie să fie egală cu prețul ofertat pentru componenta de execuție de lucrări din cadrul Formularului de ofertă.

5. Prețul contractului

5.1 (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **627.590,75 Lei** (exclusiv TVA), respectiv **746.833 lei** (inclusiv TVA), detaliat conform Anexei nr. 1 la contract, defalcăat astfel:

- a) P.T., D.D.E, și asistență tehnică: **12.284,00 lei** (exclusiv TVA), respectiv **14.617,96 lei** (inclusiv TVA);
b) lucrări de construcții-montaj: **615.306,75 lei** (exclusiv TVA), respectiv **732.215,04 lei** (inclusiv TVA);

5.2. Contractul poate fi suplimentat conform art. 221 din Legea nr. 98/2016.

5.3. Executantul va realiza lucrările conform ofertei. Lucrările care vor fi executate până la valoarea aprobată pentru anul curent, care vor fi preconizate de conducerea unității cu ocazia predării amplasamentului / emiterea ordinului de începere. Restul va fi executat în funcție de fondurile care vor fi alocate în viitor. Pentru reluarea lucrării se va da ordin de reluare a lucrării în care va fi specificată valoarea maximă în limita căreia se pot executa lucrări, în limita sumelor disponibile.

6. Durata și termenul contractului

6.1 – (1) Termenele de realizare a documentațiilor de proiectare menționate la art. 4.2, lit. a) și b), sunt conform Anexei nr. 2 la contract., începând de la data emiterii ordinului de începere a lucrării.

6.2. -Achizitorul va pune la dispoziția proiectantului toate informațiile și documentațiile pe care le deține și care condiționează începerea lucrărilor de proiectare.

6.3. Modificarea termenului se poate face în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
b) forță majoră;
c) orice altă împrejurare obiectivă și independentă de voința părților contractante.

6.4 –(1) Executarea și finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, prevăzute la art. 4.2 lit. c) se vor realiza într-o perioadă de **3 luni**, după primirea comunicării privind deschiderea de finanțare și emiterea ordinului de începere a lucrării, de către achizitor.

(2) Executarea și finalizarea lucrărilor de construcții-montaj se vor efectua conform ofertei tehnice pentru execuție și a graficului de execuție ce fac parte integrantă din prezentul contract.

6.5. Durata prezentului contract decurge de la data semnării contractului de către părți, până la data efectuării recepției finale, respectiv după data expirării perioadei de garanție acordată lucrării.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică
b) propunerea financiară;
c) caietul de sarcini;
d) actul care dovedește constituirea garanției de buna execuție;
e) graficul de execuție al lucrării;
f) alte documente, după caz

9. Obligațiile principale ale contractantului

9.1. Pentru elaborare proiect tehnic, DDE și asistență tehnică, proiectantul se obligă:

9.1.1 (1) Să întocmească și să transmită achizitorului într-un număr de 3 (trei) exemplare în original, 2 (două) exemplare în copie și 1 (un) exemplar în format electronic (scanarea documentației tehnice, verificată):

a) proiectul tehnic de execuție, întocmit conform prevederilor legale în vigoare – se vor prezenta: antemăsurători și listele de cantități de lucrări cu încadrarea acestora în normativele de proiectare și indicatoarele de norme de deviz în vigoare, extrase de materiale, manoperă, utilaj și transport, liste procurare utilaje și fișe tehnice;

b) detalii de execuție;

c) planul de securitate și sănătate în muncă, adaptat conținutului proiectului;

d) programul de control al calității, pe specialități, cu precizarea fazelor determinante, vizat de persoană atestată;

(2) Conținutul proiectului tehnic va respecta prevederile HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Potrivit Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul se obligă să elaboreze planul de securitate și sănătate, parte din proiectul lucrării și adaptat conținutului acestuia.

(4) Planul de securitate și sănătate trebuie să respecte cerințele prevăzute la art. 17 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Cuprinsul planului de securitate și sănătate va respecta prevederile art. 19 și 20 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

9.1.4. Potrivit Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, proiectantul se obligă:

- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale stabilite prin lege, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate de aceștia;

- să colaboreze cu verficatorii de proiect, pe toată durata de realizare a proiectului;

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției și cerințele pe care proiectul trebuie să le îndeplinească, în vederea verificării;

- să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatare, întreținere și reparații, precum și după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;

- să stabilească prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;

- să asigure asistența tehnică pentru proiectul elaborat, pe întreaga perioadă de execuție a construcțiilor;

- să asigure participarea obligatorie a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;

- să participe la întocmirea cărții tehnice și la recepția lucrărilor executate;

- să întocmească și să prezinte în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind execuția construcției.

9.1.5. Proiectantul se obligă să elaboreze documentațiile de proiectare în conformitate cu normativele în vigoare și conform soluției tehnico-economice aprobată de ordonatorul principal de credite, MDRAP, precum și să asigure asistența tehnică pe perioada de realizare a lucrărilor pentru investiția prevăzută la art. 4.1.

9.1.6. (1) Proiectantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și cu soluția tehnico-economică.

(2) Proiectantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.1.7. Proiectantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu contractul convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.1.8. Proiectantul garantează că serviciile prestate în baza contractului vor avea calitățile declarate de către acesta în contract, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

9.1.9. Proiectantul va obține, pentru proiect, avizul specialiștilor verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, costul verificării fiind cuprins în valoarea contractului, conform Anexei nr. 2 la contract.

9.1.10. Proiectantul va respecta prevederile prezentului contract, precum și cele ale Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg atât din conținutul contractului, cât și a prevederilor legale în vigoare.

9.1.11. Dacă în perioada de execuție a lucrărilor, pe baza documentațiilor elaborate, se constată că proiectul nu se poate aplica datorită unor erori de proiectare, proiectantul este obligat să refacă proiectul, fără plată, în termen de până la 15 zile de la cererea achizitorului.

9.1.12. În situația în care apar lucrări suplimentare ca urmare a aplicării prevederilor art. 9.2.11, cheltuielile sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, astfel cum se prevede la art. 24 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

9.1.13. În baza art. 39, alin. (3) din Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, drepturile patrimoniale cu privire la proiectul tehnic ce face obiectul prezentului contract se transferă achizitorului (cesiune exclusivă).

9.1.14. Având în vedere prevederile art. 11, alin. (1) din Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, drepturile morale cu privire la proiectul tehnic ce face obiectul prezentului contract sunt și rămân ale proiectantului.

9.2. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj, executantul se obligă:

9.2.1.(1) La începerea lucrărilor, executantul are obligația de a monta, pe amplasament, la loc vizibil, panoul de identificare al obiectivului de investiție.

(2) Executantul are următoarele obligații principale:

- a) de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;
- b) de a sesiza achizitorul asupra neconformităților/neconcordanțelor constatate la punerea în operă a proiectului tehnic, în vederea soluționării, inclusiv erorile de proiectare;
- c) de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- d) de a convoca factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
- f) de a utiliza, în execuția lucrărilor, numai produse și procedee prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului;
- g) de a respecta proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) de a sesiza, în termen de 24 de ore, Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC) în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) de a supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) de a aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) de a remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) de a readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

m) de a stabili răspunderile tuturor participanților la procesul de producție – factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți – în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

(3) Responsabilul tehnic cu execuția autorizat, desemnat de executant, răspunde, conform atribuțiilor ce îi revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții pentru care este angajat.

(4) Executantul și responsabilul tehnic cu execuția autorizat, răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei, conform prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

9.2.2.(1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura și respecta cerințele de securitate și sănătate pentru forța de muncă din șantierul deschis în amplasament, conform prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul în care executantul nu respectă obligația cu privire la dispozițiile legale cuprinse în HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, se face direct răspunzător de consecințele ce decurg din nerespectarea acestora.

9.2.3. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.2.4. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, graficul fizic și valoric necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.2.5.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către ISC, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

9.2.6. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurări (atașamentele) și, după caz în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.2.7. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.2.8. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și asigurarea resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant, cu suportarea cheltuielilor aferente de către cel în cauză. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.2.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea împotriva accidentelor a tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.2.10. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepție a acesteia.

9.2.11.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), lit. a), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.2.12. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor sau podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.2.13. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta din imobil și de pe șantier dărâmăturile, molozul, orice surplus de material sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

d) de a asigura paza și conservarea lucrărilor până la predarea obiectivului de investiție către autoritatea publică locală.

9.2.14. Executantul are obligația de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.2.15.(1) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru defectele calitative ale construcției, apărute din vina sa, într-un interval de **36 luni** de la recepția lucrării și să remedieze deficiențele constatate în perioada duratei de execuție și în perioada de garanție a lucrărilor în conformitate cu Cerințele Beneficiarului (Caietul de sarcini);

În cazul în care executantul nu execută remedierile și/sau completările necesare, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau vor fi reținute din sumele convenite acestuia;

(2) De la îndeplinirea termenului prevăzut la alin. (1), executantul răspunde, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

Durata de garanție acordată se menționează în orice document relevant, dar cel puțin în procesul verbal de la terminarea lucrărilor. Durata de garanție se prelungește de drept cu perioadele în care executantul aduce completările și/sau remedierile necesare potrivit paragrafului precedent.

9.2.16 Executantul are obligația să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate, precum și la toate întrunirile și convocările dedicate ale entităților implicate în realizarea obiectivului pentru care se întocmește proiectul;

9.2.17 Executantul are obligația să facă dovada, asupra existenței asigurării pentru riscuri profesionale în executarea prezentului contract ale personalului propriu și reprezentanților împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze prestațiile, precum și pentru daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice dacă în cerințele documentației de atribuire s-a prevăzut aceasta obligativ. Executantul are obligația de a prezenta, ori de câte ori beneficiarul o cere, polița/contractul de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate);

Executantul are obligația să participe la recepția la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor în construcții și instalații aferente acestora și ale celorlalte reglementări în vigoare la data respectivă;

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Pentru elaborare proiect tehnic, DDE și asistență tehnică:

(1) Achizitorul se obligă să achite prețul serviciilor prestate în condițiile contractului, modalitățile și termenele fiind prevăzute în contract.

(2) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția proiectantului orice documente și/sau informații pe care le deține și pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.2 Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj:

(1) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului 1 (un) exemplar original și 1 exemplar copie din proiectul tehnic și detaliile de execuție.-

(2) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

1. amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
2. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
3. căile de acces rutier;
4. racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3. Achizitorul participă la trasarea axelor principale, bornelor de referință și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități zilnice, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din prețul contractului, fără TVA, respectiv **62.759,07 lei** și devine anexă la contract.

(3) Garanția se constituie în lei, astfel:

- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări;

- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului. În acest sens, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0.5% din prețul contractului, respectiv 313,79lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei de 10% din prețul contractului.

(4) Neprezentarea garanției de bună execuție în termenul prevăzut la alin.(1) are drept efect neintrarea în vigoare a prezentului contract.

12.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrării numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului – verbal de recepție finală.

12.5 - În situația în care, durata contractului de lucrări a fost prelungită prin act adițional, executantul are obligația de a prelungi corespunzător valabilitatea garanției de bună execuție.

12.6 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data înscrisă în ordinul de începere a lucrării emis de către achizitor.

Data maximă pentru emiterea ordinului de începere a lucrării este de 5 zile, de la data constituirii garanției de bună execuție. În acest interval de timp se va preda – prelua amplasamentul și documentația tehnico – economică aferentă lucrării.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectiei de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, în cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

14.2 - Executantului are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 15 de zile de la expirarea termenului prevăzut; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Modificarea contractului

15.1. - Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164), precum și cu cele ale Instrucțiunii ANAP nr. 3/2017.

15.2. - Modificare ca urmare a aplicării directe a prevederilor contractului

Modificările ca urmare a aplicării directe a prevederilor contractului sunt reglementate de prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) și lit. d) alin. (2) și art. 221 alin. (1) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare - se realizează prin aplicarea directă a clauzelor contractului (acordul de voință al părților fiind dat prin semnarea contractului), prin încheierea de act adițional (dupa caz) în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului/ se stabilește cine este noul contractant ce îl înlocuiește pe cel inițial.

15.2.1. (1) Sunt considerate clauze de revizuire ca urmare a aplicării directe a prevederilor contractului, suplimentările/diminuările de cantități/articole dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

a) sunt datorate diferențelor dintre estimarea cantităților/articolelor de lucrări prevăzute în documentația tehnică postată de achizitor pe S.E.A.P. și măsurătorile finale exacte rezultate ca urmare a întocmirii proiectului tehnic sau, după caz, a realizării lucrărilor.

b) suplimentările/diminuările se referă exclusiv la cantități/articole cuprinse în documentația tehnică inițială pusă la dispoziția operatorilor economici interesați de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat prezentul contract.

c) în oferta depusă de contractant se găsesc prețuri unitare pentru cantitățile/ articolele care fac obiectul suplimentării/diminuării (prețuri care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operațiuni).

(2) Dacă diferențele de cantități sunt datorate altor modificări, cum ar fi modificări de proiect tehnic sau ale specificațiilor tehnice, atunci aceste diferențe nu vor fi considerate remăsători, ci vor fi analizate ca modificări ale contractului.

(3) În cazul în care aplicarea prevederilor alin. (1) conduc la o marire a pretului final al contractului, se va încheia un act adițional în acest sens.

(4) Autoritatea contractantă va urmări ca la finalul contractului de achiziție publică valoarea netă a diferențelor rezultate din remăsători să se încadreze în plafonul de "cheltuieli diverse și neprevăzute".

(5) În situația în care valoarea netă a diferențelor rezultate din remăsători depășește plafonul menționat la alin. (4), acestea, vor fi analizate și tratate fie ca modificări în condiții excepționale, fie ca modificări nesubstanțiale sau ca unele substanțiale.

15.2.2. Penalitățile prevăzute în contract, vor fi aplicate/plătite fără a fi considerate modificări.

15.2.3. Înlocuirea contractantului inițial este considerată aplicare strictă a prevederilor contractului în următoarele situații prevăzute de art. 221 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016:

a) Implicarea terțului susținător ca urmare a angajamentului ferm prezentat, prin care acesta menționează că va duce la îndeplinire contractul sau anumite activități ale acestuia, în cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăți în implementare.

În acest sens, se va semna un act adițional, conform căruia respectivul terț va fi inclus drept parte contractantă, fără a reduce, extinde sau introduce/elimina obligațiile și responsabilitățile stipulate în contractul inițial și fără a afecta caracterul general al acestuia.

b) În situația în care se impun reorganizări interne ale contractantului sau adoptarea unor măsuri necesare pentru a duce contractul la bun sfârșit în cazuri în care, din motive obiective cum ar fi insolvență/faliment, contractantul nu mai poate continua implementarea acestuia, drepturile și

obligățiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire;

c) înainte de o iminentă încetare anticipată a contractului de achiziție publică, în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă;

15.2.4. Orice modificare a cantităților/prețului care nu rezultă din aplicarea directă și nemijlocită a clauzelor de revizuire inițiale va fi analizată ca modificare a contractului.

Dacă o astfel de modificare este substanțială, autoritatea contractantă va derula o nouă procedură de atribuire

15.2.5. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz, se completează cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) și alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, cu normele de aplicare, precum și alte ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

15.2.6. Sunt considerate clauze de revizuire orice alte modificări necuprinse în prezentul articol, dar care, îndeplinesc condițiile legale de aplicare legii achizițiilor publice, precum și pe alte altor hotărâri/ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

15.3. Modificări nesubstanțiale - adaptări la context practic

Modificări nesubstanțiale - adaptări la context practic sunt reglementate de prevederile art. 221 alin. (1) lit. e), alin. (9) și (11) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare - se realizează prin aplicarea clauzelor contractului, după o analiză a circumstanțelor, a valorii și altor aspecte care demonstrează posibilitatea încadrării în acest tip de modificare și prin încheierea de act adițional în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului, durata de execuție a contractului; cantitatea totală de lucrări/servicii și/sau altele asemenea.

15.3.1. (1) Ajustarea prin actualizare a prețului contractului, este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

(2) Actualizarea pretului contractului cu indicele de inflație, se poate aplica doar în situația în care durata de execuție depășește 6 luni și rata anuală a inflației depășește pragul de 2,5% (sursa indicilor urmând a fi buletinele statistice emise de INS), aplicarea formulei de ajustare se face anual, dar nu mai devreme de 6 luni de la semnarea contractului. Actualizarea se aplică restului de executat, fără a se raporta la prețul de piață în situația în care există diferențe între acestea. Mecanismul specific realizării actualizării de pret este următorul, conform clauzelor contractuale $Y = [(1+I)^{1/12}-1] \times 100\%$, unde I = rata anuală a inflației exprimată ca zecimală din 100 (adică $100\% = 0,10$), iar y = rata lunară a inflației exprimată ca procent.

(3) Actualizarea acestuia va fi tratată ca o modificare nesubstanțială - adaptare la context practic în măsura în care se poate demonstra că ajustarea de preț s-a limitat la strictul necesar pentru acoperirea costurilor suplimentare induse contractantului de respectivele evenimente.

15.3.2. Introducerea de către operatorul economic a unui nou subcontractant în timpul implementării contractului de achiziție publică, fără ca această posibilitate să fi fost prevăzută și detaliată în oferta depusă în cadrul procedurii de atribuire a contractului inițial, este o modificare nesubstanțială - adaptare la context practic în condițiile în care se respectă reperele prevăzute la cap. IV secțiunea 1 din normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, iar contractantul nu subcontractează activități/operațiuni principale aferente implementării contractului, respectiv critice pentru atingerea indicatorilor de performanță stabiliți prin caietul de sarcini.

15.3.3. Modificarea succesiunii fazelor de implementare a unor activități, fără a afecta nici termenul contractuale, nici condițiile de aplicare a criteriului de atribuire și/sau nici prețul contractului, este, de

asemenea, o modificare nesubstanțială - adaptare la context practic.

15.3.4. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz, se completează cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, cu normele de aplicare, precum și alte ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

15.3.5. Sunt considerate clauze de revizuire orice alte modificări necuprinse în prezentul articol, dar care, îndeplinesc condițiile legale de aplicare a legii achizițiilor publice, precum și pe alte altor hotărâri/ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

15.4. Modificări nesubstanțiale - prag valoric

Modificări nesubstanțiale - prag valoric sunt reglementate de prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) și alin. (10) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare - se realizează prin aplicarea clauzelor contractului, după o analiză a circumstanțelor, valorii și altor aspecte care demonstrează posibilitatea încadrării în acest tip de modificare și prin încheierea de act adițional în cazul în care se modifică valoarea finală/totală a contractului, durata de execuție a contractului; cantitatea totală de lucrări/servicii și/sau altele asemenea

15.4.1. (1) În cazul unor modificări nesubstanțiale, stabilite cu respectarea prevederilor legale mai sus invocate, fiecare modificare de preț va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare.

Dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuție a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare, după caz, la care se adaugă un profit rezonabil.

Caracterul rezonabil va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția lucrărilor suplimentare, ce fac obiectul modificării, s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză.

15.4.2. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz, se completează cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. f) și alin. (10) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, cu normele de aplicare, precum și alte ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

15.4.3. Sunt considerate clauze de revizuire orice alte modificări necuprinse în prezentul articol, dar care, îndeplinesc condițiile legale de aplicare a legii achizițiilor publice, precum și pe alte altor hotărâri/ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

15.5. Modificări nesubstanțiale - adaptare la context practic/prag valoric

(1) În cazul în care o modificare nesubstanțială - adaptare la context practic/prag valoric conduce la o mărire a prețului final/total al contractului, autoritatea/entitatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu contractantul.

(2) Implementarea modificărilor nesubstanțiale - adaptare la context practic/prag valoric pe parcursul execuției contractului, în cazul în care se face în limita valorii la care acesta a fost semnat, se formalizează prin înscrisuri, cum ar fi, fără a se limita la dispoziții de șantier, note de renunțare, note de comandă suplimentară, ce documentează toate aspectele respectivei modificări, inclusiv prețuri unitare, cantități, precum și argumentele cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării.

(4) Valoarea unei modificări nesubstanțiale - adaptare la context practic, respectiv a uneia nesubstanțială - prag valoric se calculează ca valoare netă din punct de vedere monetar.

(5) Valoarea cumulată a modificărilor succesive se calculează ca sumă aritmetică a valorilor nete ale acestor modificări, autoritatea contractantă urmărind ca la finalul contractului de achiziție publică, valoarea netă a diferențelor rezultate să se încadreze în plafonul de "cheltuieli diverse și neprevăzute".

15.6. Modificări - condiții excepționale

Modificări condiții excepționale - sunt reglementate de prevederile art. 221 alin. (1) lit. b), alin. (3), (4), (5), (6) și (10) din Legea nr 98/2016 cu modificările și completările ulterioare - se realizează prin încheierea de act adițional.

15.6.1. (1) Primul tip de modificare în condiții excepționale este "*imposibilitatea schimbării contractantului inițial*", așa cum rezultă din prevederile art. 221 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile în care devine absolut necesară pentru finalizarea contractului achiziționarea unor noi produse/servicii/lucrări de la contractantul inițial, acestea neregăsindu-se la nivelul caietului de sarcini, respectiv al propunerii tehnice depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului inițial.

(2) Pentru contractele de achiziție publică, care se atribuie în baza Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, modificările realizate în baza art. 221 alin. (1) lit. b) din legea menționată, respectiv achiziționarea de lucrări suplimentare, se poate face în limita a 50% din valoarea contractului inițial.

15.6.2. (1) Al doilea tip de modificare în condiții excepționale o reprezintă cea care este generată de apariția unor "*circumstanțe imprevizibile pentru o autoritate/entitate contractantă diligentă*", așa cum rezultă din prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, care determină necesitatea achiziției unor cantități suplimentare de servicii/lucrări fără de care nu este posibilă îndeplinirea obiectului contractului, cu respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți de caietul de sarcini. Încadrarea în această excepție presupune demonstrarea caracterului de "imprevizibilitate" al modificării, respectiv îndeplinirea următoarelor condiții cumulative:

Acestea pot fi:

1. Modificările în configurația terenului determinate de apariția unor construcții noi pot constitui circumstanțe imprevizibile în situația în care construcțiile au fost edificate ulterior demarării procedurii de atribuire a contractului inițial sau în perioada imediat anterioară, fără a exista indicii care să anticipeze o astfel de modificare la momentul întocmirii caietului de sarcini aferent respectivului contract.

2. Degradarea elementelor de construcție ca urmare a unor accidente rutiere poate constitui element imprevizibil dacă accidentele respective au avut loc ulterior demarării procedurii de atribuire a contractului inițial sau în perioada imediat anterioară.

3. Modificările de STAS-uri sau de normative tehnice pot avea caracter imprevizibil dacă acestea au intrat în vigoare la data publicării/aprobării lor sau la o dată imediat ulterioară publicării/aprobării, astfel încât era imposibilă cunoașterea acestora la momentul demarării procedurii de atribuire a contractului inițial. O astfel de modificare nu poate fi invocată însă ca element imprevizibil în situația în care intrarea în vigoare a avut loc după o perioadă mai mare de timp de la momentul publicării/aprobării, iar data intrării în vigoare a putut fi cunoscută la momentul demarării procedurii de atribuire a contractului inițial.

4. Inundațiile, alunecările de teren și căderile de versanți pot constitui elemente imprevizibile doar în condițiile în care acestea reprezintă fenomene neobișnuite pentru zona geografică respectivă, pentru o anumită perioadă a anului sau în ceea ce privește modul de manifestare și de acțiune a acestora, neexistând în acest sens motive/indicii care să anticipeze producerea sau modul de manifestare a acestora.

5. Orice alte modificări necuprinse în prezentul articol, dar care, îndeplinesc condițiile legale de aplicare a legii achizițiilor publice, precum și pe alte acte hotărâri/ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

15.6.3. Cheltuielile suplimentare rezultate ca urmare a încadrării în prevederile art. 221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă "cheltuieli diverse și neprevăzute".

15.6.4. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz, se completează cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. b), alin. (3), (4), (5), (6) și (10) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, cu normele de aplicare, precum și alte ordine/instrucțiuni, emise în aplicarea legii.

16. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție, în cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare, în funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de **36 de luni**.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1 - Plata se va efectua în lei, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către executant. Factura va fi emisă numai după acceptarea de către achizitor a situațiilor de lucrări. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de recepția la terminarea lucrărilor.

17.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

17.3 - Achizitorul poate efectua plăți în avans, la solicitarea executantului, în limita și condițiile prevăzute de lege.

18. Închiderea și rezilierea contractului

18.1 - (1) Prezentul contract încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen

b) prin acordul de voință al părților;

c) prin rezilierea de plin drept, fara interventia vreunei instante judecatoresti si fara nici o alta formalitate prealabila, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul contract.

19. Amendamente

19.1 – (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Contractul poate fi modificat în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

20. Subcontractanți (dacă este cazul)

20.1 – Executantul are obligația de a prezenta la data încheierii prezentului contract, lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora și contractele încheiate, care se constituie ca anexe la prezentul contract.

20.2 – Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor în legătură cu modul în care subcontractantul îndeplinește contractul.

20.3 – Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

20.4 – Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.5 – Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

21.6 – Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a lucrărilor de către subcontractant către terțe părți, va fi considerată o încălcare a prezentului contract de lucrări.

21.7 – Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 3 de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

21.8 – Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractantii nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract.

21.9 – Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.10 – Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

21.11 – Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

21.12 – Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, respectiv ale experților, agenților sau salariaților acestuia.

22. Angajamentul Terților (dacă este cazul)

22.1 – Executantul răspunde în mod solidar cu terțul susținător pentru executarea contractului, în ceea ce privește clauzele pe care acesta și le-a asumat în anagajament, conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 14.05.2024, prezentul contract în patru exemplare, din care, trei pentru autoritatea contractantă și un exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,

COMUNA OCLAND

Asociația S.C. VIADUCT S.R.L. cu S.C. SABE S.R.L.

GODRA LEHEL

LUKA CSABA

PRIMAR



lider asociatie



