

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII DE PROIECTARE
nr. înreg. Proiectant 53/25.07.2024
nr. înreg. Beneficiar 2980/25.07.2024

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **SABE S.R.L.**, cu sediul în *Comuna Cicusângeorgiu, sat Armășeni, nr. 333-334, cod poștal 537041*, CIF.: 4075561, Nr. Reg. Com. J19/496/1993, cont IBAN: RO80TREZ3515069XXX000866, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat prin ing. György Béla, tel. 0745771722, e-mail gybelu@yahoo.com, cu funcția de Administrator, denumit în continuare **PRESTATOR/Proiectant**,
- și
- 1.2. **Comuna Ocland**, cu sediul în *Comuna Ocland, sat Ocland, nr. 174, cod poștal 537225*, CIF.: 4368073, cont IBAN: RO79 TREZ 3512 1A48 0401 XXXX, deschis la Trezoreria Mun. Odorheiu Secuiesc, reprezentată de Godra Lehel, tel 0729 913 341, e-mail primariocland@gmail.com, cu funcția de primar, denumit în **BENEFICIAR**,
- au convenit sa încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă servicii de proiectare inclusiv:

- **Proiectul tehnic (PTh) și detalii de execuție**, – proiect de arhitectură, proiect rezistență, proiect instalații - în cazul în care proiectul este selectat pentru finanțare
- **Asistență tehnică din partea proiectantului** – pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al calității lucrărilor)

pentru proiectul, **MODERNIZAREA PARȚIALĂ A REȚELEI STRADALE DIN COMUNA OCLAND, SATELE OCLAND ȘI CRĂCIUNEL, JUDEȚUL HARGHITA**

2.2. PROIECTANTUL va respecta în elaborarea fazelor de proiectare prevederile legislative în vigoare, prevederile Ghidului Solicitantului și a anexelor aferente al acestuia.

2.3. PROIECTANTUL se obligă să predea toate documentele elaborate în conformitate cu legislația în vigoare, respectând HG 907/2016, a Legea 50/1991, Legea nr. 10/1995 și Legea nr. 177/2015 (și/sau după caz Legea nr 422/2001) cu toate modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului și a anexelor acestuia, pe format de hârtie (3 exemplare), pe format electronic (editabil) și în formă scanată în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Prețul serviciilor descrise mai sus, prestate de PRESTATOR către BENEFICIAR este în total de **160.000,00 RON + TVA** după cum urmează:

Nr.	Denumire serviciu	Termen de predare / realizare	Preț fără TVA RON
1	Proiectului tehnic (PTh), detalii de execuție (proiect de arhitectură, proiect rezistență, proiect instalații)	90 de zile de la semnarea contractului	130.000,00
2	Asistență tehnică din partea proiectantului (se va presta permanent până la terminarea construcției)	Finalizarea lucrărilor	30.000,00
TOTAL fără TVA			160.000,00
TOTAL cu TVA			190.400,00

3.2. Plata serviciilor va fi efectuată conform Art. 3.2 în maxim 90 de zile de la termenul de predare/realizarea serviciilor.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestora, și va produce efectele până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin contract, în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare, până la Recepția la Terminarea lucrărilor, proiectantul va sta la dispoziția Beneficiarului inclusiv până la plata cererii de rambursare/transfer/plată finală, putând fi prelungit în funcție de durata proiectului, și în concordanță cu prevederile termenelor contractului de finanțare.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. PRESTATORUL de servicii se obligă:

5.1.1. Să furnizeze documentațiile și serviciile care sunt obiectul prezentului contract, să realizeze documentațiile în conformitate cu exigențele cerute de legislația în vigoare, să introducă condițiile cerute în avize și verificări la termenele stabilite de comun acord după primirea listei de observații și să asigure verificarea proiectului finalizat la verficator autorizat.

5.1.2 Prestatorul se obligă să respecte legislația în vigoare în domeniul proiectării și a asistenței tehnice, și prevederile Ghidului Solicitantului și a anexelor acestuia referitoare la proiectare în toată perioada prestării serviciilor.

5.1.3. Să pregătească toată documentația pentru avizele și acordurile de principiu sau alte acorduri, avize și pentru obținerea autorizațiilor prevăzute de lege și de certificatul de urbanism, necesare realizării obiectivului pentru care se întocmește proiectul, specifice fiecărei faze de proiectare, și să obțină avizele și acordurile necesare.

5.1.4. Să refacă proiectul și documentațiile aferente, în tot sau în parte, pe cheltuiala sa, în cazul în care există neconformitate cu normele legale și/sau tehnice aplicabile și să modifice conform cerințelor programului de finanțare nerambursabilă, oricând pe durata executării investiției, prompt și în termen util prin raportare la cerințele legale sau ale programului de finanțare nerambursabilă, și să participe și la etapele de verificare al proiectului de către Finanțator și să efectueze completările / corectările solicitate în termenul prevăzut.

5.2. BENEFICIARUL serviciilor se obligă:

5.2.1. Să furnizeze toate datele și documentele referitoare la investiția în cauză necesare pentru elaborarea documentațiilor și furnizarea serviciilor care reprezintă obiectul prezentului contract, să achite sumele corespunzătoare la termenele stabilite, să consulte PRESTATORUL, în special dacă se afectează costurile, termenele sau calitatea lucrărilor, în caz contrar PRESTATORUL va fi exonerat de răspunderea pentru consecințele ce decurg de aici.

5.2.2. Să achite contravaloarea taxelor către stat, autoritățile locale și organismele publice, necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor;

6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ, CONFIDENȚIALITATE, GDPR

6.1. PRESTATORUL de servicii este răspunzător pentru respectarea legislației în vigoare existentă în domeniu, respectarea temei de proiectare, calitatea profesională a soluțiilor tehnice propuse în proiect și realizarea etapelor de proiectare în termenele convenite.

6.2. BENEFICIARUL este răspunzător pentru corectitudinea datelor transmise PRESTATORULUI, însușirea documentației de proiectare elaborată și achitarea la termen și în modalitatea convenită a contravalorii acesteia. După însușirea unei teme de proiectare, aceasta nu mai poate fi modificată fără a atrage și modificarea clauzelor prezentului contract.

6.4. PRESTATORUL va utiliza toate datele și informațiile despre care a aflat în îndeplinirea mandatului primit de la Beneficiar, sau în îndeplinirea sarcinilor în cadrul prezentului contract, ca fiind confidențiale. Clauza de confidențialitate este obligatorie și pentru angajați, precum și pentru consultanții externi și experții folosiți de PRESTATOR. Furnizarea informațiilor către Finanțator/ Autoritatea de Management sau reprezentanților acestora, respectiv divulgarea unor informații care au fost făcute publice pe orice cale sau care trebuie divulgate în temeiul unor dispoziții legale, nu se va califica ca o încălcare a obligației de confidențialitate.

6.5. Beneficiarul va utiliza toate datele și informațiile elaborate sau comunicate de PRESTATOR ca fiind confidențiale, presupunând că publicarea acestor informații ar fi contrară intereselor PRESTATORULUI.

6.6. În cazul nerespectării clauzei de confidențialitate, Partea în culpă va plăti o daună egală cu onorariul din prezentul contract către cealaltă Parte. În cazul încălcării clauzei de confidențialitate de către Beneficiar, daunele se cumulează cu onorariile datorate în temeiul prezentului contract.

6.7. Datele cu caracter personal înscrise în contract se prelucrează cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecția persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Datele furnizate vor putea fi folosite de către proiectant doar în scopul îndeplinirii prezentului contract. Totodată, prin semnarea prezentului reprezentantul beneficiarului este de acord ca Proiectantul să prelucreze datele sale personale în scopul încheierii și îndeplinirii prezentului contract, în baza

Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95 / 46 / CE (Regulamentul general privind protecția datelor), precum și prelucrarea, stocarea / arhivarea datelor conform normelor legale incidente.

6.8. Părțile sunt de acord, și asigură consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor personale este acordat pentru scopul menționat și declară că au luat la cunoștință de drepturile conferite de Regulamentul UE 679 / 2016.

7.DREPTUL DE PROPRIETATE

7.1. Documentațiile elaborate de către PRESTATOR și predate BENEFICIARULUI devin - după achitarea contravalorii lor - proprietatea BENEFICIARULUI. BENEFICIARUL le va putea utiliza numai pentru obiectivul pentru care au fost realizate și contractate.

7.2. Proiectul în întregul său sau părți ale acestuia nu pot fi copiate, publicate, vândute sau puse la dispoziția altor părți fără acordul expres, dat în formă scrisă, al PRESTATORULUI.

7.3. PRESTATORUL este singurul îndreptățit să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit..

8. MODIFICARE CONTRACTULUI

Modificarea oricărei clauze contractuale se poate face numai prin acordul comun al părților, convenită în scris, printr-un act adițional.

9. CONDIȚII ÎNCETARE CONTRACT, REZOLUȚIUNEA ȘI DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI

9.1. Contractul încetează în următoarele condiții:

- la expirarea duratei inițiale a contractului;
- prin executare
- prin acordul comun al părților,

9.2. Denunțarea unilaterală a contractului

9.2.1. BENEFICIARUL și PRESTATORUL au dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul în care, cu privire la averea celeilalte părți contractante s-a deschis procedura de lichidare sau de faliment, în cazul în care cealaltă parte pierde dreptul de a activa, în cazul în care înstrăinează societatea parțial sau în totalitate sau în cazul în care o sistează de tot.

9.2.2. În cazul în care realizarea investiției se suspendă sau se sistează în urma deciziei BENEFICIARULUI, PRESTATORUL este îndreptățit a factura contravaloarea lucrărilor deja executate, potrivit principiilor de decontare stabilite prin prezentul contract de proiectare. Părțile vor suspenda executarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract pentru un termen de maxim șase luni, după care contractul încetează. În cazul reluării investiției părțile vor modifica contractul în conformitate cu condițiile cerute pentru actualizarea și modificarea lui.

9.2.3, Beneficiarul poate denunța unilateral contractul, numai în cazul culpei exclusive a PRESTATORULUI în exercitarea obligațiilor contractuale.

9.3. Prezentul contract se rezoluționează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, de către oricare dintre părți în cazul neîndeplinirii de către cealaltă parte a obligațiilor contractuale.

10. SANCTIUNI. CLAUZAE PENALE

10.1. Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multora din obligațiile asumate și/sau care îi revin, partea în culpă totală sau parțială răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit legii.

10.2. Partea debitoare este prezumată în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze legale de exonerare de răspundere juridică (de exemplu, forța majoră).

10.3. Pentru neexecutarea la termenele convenite a obligațiilor asumate și/sau care le revin, părțile datorează, cu titlu de penalități de întârziere, o sumă în quantum de 0,1% pentru fiecare zi de după scadență, calculată la valoarea prestației/prestațiilor executate cu întârziere.

10.4. Dacă nu se poate stabili valoarea prestației/prestațiilor efectuate cu întârziere de către Antreprenor, aceasta datorează Beneficiarului daune moratorii la nivelul a 0,1% din valoarea totală a contractului cu TVA pentru fiecare zi de întârziere.

10.5. Penalitățile de întârziere curg până în momentul executării prestațiilor sau momentul rezoluțiunii contractului.

10.6. Beneficiarul are dreptul de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către Antreprenor sau a dispune rezoluțiunea unilaterală a contractului, în condițiile legii.

10.7. Existența și plata unei clauze penale nu exonerează pe Antreprenoarea de la despăgubirea integrală a Beneficiarului, dacă va fi cazul.

11. REZOLVAREA LITIGIILOR

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

12. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proiectant – SABE S.R.L.

Repr. Prin: György Béla

Beneficiar – Comuna Ocland

Repr. Prin: Godra Lehel

S.C. SABE S.R.L.
RO4075561
J19/496/1982

