

Nr. 30 din data de 23.12.2024Nr. 4826 din data de 23.12.2024

## C O N T R A C T DE PRESTĂRI SERVICII DE PAZĂ

### CAP. I.

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

În conformitate cu reglementările legale în vigoare s-a încheiat prezentul contract de servicii,  
între:

**COMUNA OCLAND**, cu sediul în Ocland, str. Principală nr. 174, telefon / fax 0266 224023, cod fiscal 4368073, cont trezorerie **RO75TREZ24A615000200109X**, deschis la **Trezoreria Odorheiu Secuiesc**, reprezentată prin, **Godra Lehel** funcția : Primar în calitate de achizitor - beneficiar, pe de o parte,

și

**SOCIETATEA "SPH PAZĂ si PROTECȚIE"** fiind un serviciu de pază din Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Lelicieni nr. 24/B, telefon nr. 0786-187.678, cod fiscal 27426505, cont **IBAN RO09TREZ3515069XXX004181** deschis la **Tezoreria Miercurea Ciuc**, reprezentată prin Eremia Dan, funcția : Director, în calitate de prestator de servicii.

### CAP.II.

#### OBIECTUL CONTRACTULUI

##### Art. 1.

Prestatorul se obligă să execute servicii de pază, a obiectivelor, bunurilor și valorilor publice din Comuna Ocland, jud. Harghita, deținute de achizitor, iar prestarea serviciului de pază se execută conform planului de pază, care face parte integrantă din prezentul contract, întocmit în conformitate cu prevederile art.5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 333/2003.

##### Art. 2.

Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate, la termenul convenit de părți.

### CAP. III.

#### VALOAREA CONTRACTULUI

##### Art. 3.

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor-beneficiar este de **14802,00 lei**, plus valoare TVA, conform ofertei și notei de fundamentare a cheltuielilor pentru un personal de pază la care se adaugă cheltuieli cu combustibilul necesar pentru patrulare în valoare de 400 lei (stabilit de comun acord cu beneficiarul) și cheltuieli cu autoturismul în valoare de 400 lei (plus TVA).

Numărul lunar de ore pentru un personal de pază cu 1 post fix format din 2 (doi) agenți de pază (cu o persoana pe tura, timp de 8 ore/zi) este de **304 ore / lună**, (anexă la prezentul contract fiind oferta și nota de fundamentare a cheltuielilor lunare).

#### **CAP. IV.**

#### **TERMENE DE PLATĂ**

##### **Art. 4.**

Beneficiarul va achita prestatorului, c/v serviciilor de pază, în cuantumul stabilit la art. 3, după primirea facturii, lunar, între data de 24-31 a fiecărei luni (*ținând cont de prevederile O.U.G. 34/2009*), dar nu mai târziu de data de 10 a următoarei luni celei în care trebuia efectuată plata.

Prestatorul se obligă să întocmească și să înainteze către beneficiar, factura lunară de plată, cel târziu, până în data de 10 a fiecărei luni.

#### **CAP. V.**

#### **MODALITĂȚI DE PLATĂ**

##### **Art. 5**

Plata facturii emise de prestator se va face din contul beneficiarului nr. **RO75TREZ24A615000200109X** deschis la **Trezoreria Odorheiu Secuiesc**, în contul prestatorului S.P.H. Pază și Protecție, **cont IBAN RO09TREZ3515069XXX004181** deschis la **Tezoreria Miercurea Ciuc**, în termenul de plată convenit la art. 4 din prezentul contract.

##### **Art. 6.**

Tariful convenit între părți, prevăzut la art. 3 va putea fi modificat prin act adițional când intervin modificări de creșteri salariale stabilite de legislația în vigoare.

##### **Art. 7.**

În cazul neachitării de către beneficiar a contravalorii serviciilor de pază prestate, executate de către prestator, până la data scadentă prevăzută la art. 4 din contract, dă dreptul prestatorului să pretindă dobânzi și penalități de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

#### **CAP. VI.**

#### **DURATA CONTRACTULUI**

##### **Art. 8.**

Durata prezentului contract este de **12 luni**, adică perioada cuprinsă între **01.01.2025 – 31.12.2025**.

##### **Art. 9.**

Prezentul contract se poate prelungi prin act adițional în aceleași condiții în care este încheiat, dacă nici una din părți nu-l revocă sau cere schimbări.

Contractul poate fi modificat prin act adițional sau reziliat numai cu acordul scris al părților, cu un preaviz de 60 (*șaizeci*) zile calendaristice.

Partea care cere rezilierea contractului, din alte cauze neprevăzute în prezentul contract, va suporta daunele pricinuite părții terțe.

#### **Art.10.**

Executarea contractului începe la data de **01.01.2025**.

### **CAP. VII.**

## **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **Art. 11.**

**Prestatorul** este obligat :

**a)** să acorde sprijin beneficiarului prestației pentru întocmirea planului de pază al obiectivului, stabilind împreună dispozitivul de pază, necesarul de mijloace tehnice de pază și alarmare, cât și alte măsuri care să asigure securitatea deplină a obiectivelor păzite, în perimetrul acestuia și pe itinerariile stabilite în planul de pază;

**b)** să asigure efectivul de personal de pază și să presteze efectiv serviciile de pază la obiectivele stabilite în planul de pază, acesta fiind actul de bază al exercitării atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază;

**c)** să execute instruirea de specialitate și controlul personalului de pază;

**d)** să acționeze pentru prevenirea și combaterea furturilor, sustragerilor, contravențiilor și infracțiunilor pe raza posturilor încredințate;

**e)** să urmărească deservirea și menținerea în stare de funcționare a aparaturii de pază și securitate, destinată efectuării serviciului de pază, să informeze beneficiarul despre neregulile constatate, propunând măsuri pentru remedierea acestora;

**f)** să informeze pe beneficiar despre modul în care se execută serviciul de pază și să propună măsurile necesare pentru creșterea eficienței acestuia;

**g)** să execute controale comune cu reprezentanții beneficiarului asupra modului în care se respectă prevederile planului de pază și să se ia măsuri comune pentru remedierea neajunsurilor constatate;

**h)** să asigure echiparea personalului cu uniformă și însemnele distinctive corespunzătoare, armamentul și muniția din dotare, după caz, precum și alte materiale și mijloace necesare executării serviciilor stabilite în planul de pază;

#### **Art. 12.**

**Beneficiarul** este obligat :

**a)** să participe la elaborarea sau modificarea planului de pază al obiectivului păzit conform art. 52 din Legea nr. 333/2003;

**b)** să asigure întreținerea și funcționarea mijloacelor tehnice de pază și alarmare existente;

**c)** să platească lunar către prestator, c/v serviciilor prestate, conform facturii, în cuantumul și termenul stabilit la articolele 3 și 4 din prezentul contract;

**d)** dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile calendaristice de la expirarea perioadei prevăzute, convenite, la art. 4 din prezentul contract, prestatorul are dreptul la sistarea prestării serviciilor de pază;

Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil;

**e)** să asigure prin intermediul centralelor telefonice proprii sau prin alte posturi telefonice proprii legătura între posturi, legătura cu conducerea și împuternicitul cu problemele de pază al beneficiarului, cu șefii ierarhici direcți ai personalului de pază, cu pompierii, poliția locală și salvarea în caz de nevoie;

**f)** să asigure spațiile sau încăperile necesare, destinate personalului de pază, pe raza postului sau posturilor, (*cabine de poartă*) prevăzute cu surse de căldură, iluminat, telefon, mese și scaune pentru lucru;

**g)** să anunțe prestatorul sau după caz organele de urmărire penală, în cel mult 2 ore de la luarea la cunoștință sau constatarea săvârșirii unor infracțiuni sau furturi din incinta obiectivelor păzite;

**h)** să anunțe prestatorul, înainte cu cel puțin 5 zile calendaristice, despre orice schimbare ce se preconizează a se efectua și care impune modificarea planului de pază;

**i)** să asigure personalului de pază măsurile de protecția muncii specifice locului în care acesta își execută serviciul, în aceleași condiții ca și pentru salariații proprii;

## **CAP.VIII.**

### **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

#### **Art. 13.**

În cazul în care una din părțile contractante nu își execută în totalitate sau în parte obligațiile contractuale asumate prin prezentul contract ori le execută în mod necorespunzător, producând prejudicii celeilalte părți, va suporta contravaloarea pagubelor produse.

#### **Art. 14.**

Prestatorul este absolvit de răspundere în situațiile când :

**a)** producerea pagubei a fost posibilă ca urmare a faptului că beneficiarul nu a executat lucrările, sau nu a asigurat instalațiile tehnice de pază, alarmare, împrejmuire, iluminatul exterior de siguranță, alte sarcini stabilite în contract la art. 12 lit. b, e, f și i;

**b)** personalul de pază a fost omorât sau imobilizat;

**c)** paguba s-a produs din cauza sau în timpul unor inundații, incendii de proporții sau a altor calamități sau catastrofe naturale;

**d)** infractorul a rămas în incinta obiectivului de pază după încetarea programului de muncă și închiderea obiectivului aparținător beneficiarului;

**e)** la producerea pagubei au participat unul sau mai mulți angajați ai beneficiarului, în afară de cazul în care furtul s-a produs prin efracție;

#### **Art. 15.**

Bunurile ce fac obiectul încercărilor de furturi de orice fel de la beneficiar, descoperite și recuperate de către personalul de pază, vor fi restituite acestuia, evidențindu-se valoarea acestora în procesele verbale de constatare tip, aflate în dotarea personalului de pază și confirmate la primire, de către reprezentantul autorizat al beneficiarului.

#### **Art. 16.**

Forța majoră apără în condițiile legii, de răspunderi partea ce o invocă.

## **CAP.IX.**

### **ALTE CLAUZE**

#### **Art. 17.**

Modificarea clauzelor prezentului contract se face numai cu acordul părților.

#### **Art. 18.**

Ajustarea prețului contractului

**Prețul contractului se actualizează, urmare a modificării cuantumului salariului minim brut pe economie.**

## Art. 19.

### Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul - achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 15 % din prețul contractului, pe durata și până la remediarea situațiilor apărute.

19.3 - În cazul în care achizitorul nu onorează plata c/v facturi sau a facturilor de plată către prestator, în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 4 din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti, drept penalități, o sumă echivalentă cu 15% din suma de plată neachitată.

19.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese.

## Art. 20.

Pentru orice litigiu intervenit în derularea prezentului contract, părțile se vor întruni și vor încerca concilierea eventualelor divergențe sau a altor situații ivite, într-un termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data sesizării în scris a uneia dintre părți.

În cazul în care litigiul sau divergențele apărute nu au fost soluționate pe calea concilierii, acestea urmează să fie rezolvate prin instanțele de judecată competente.

## Art. 21.

Prezentul contract a fost încheiat ca urmare a înțelegerilor între părți, conform reglementarilor legale în vigoare în România, iar prin semnarea lui părțile au luat la cunoștință și au fost de comun acord cu prevederile acestuia.

## Art. 22

Prezentul contract conține în anexă oferta și nota de fundamentare a cheltuielilor lunare care au stat la baza stabilirii prețului prezentului contract.

## Art. 23

Prezentul contract s-a încheiat azi 23.12.2024 în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare începând cu data de **01.01.2025**.

PRESTATOR,

SPH PAZĂ ȘI PROTECȚIE

Director



BENEFICIAR,

COMUNA OCLAND

Primar

(semnătura)